

# Výroční zpráva

2018

Kovářsko, a.s.

Lánov

# Výroční zpráva

## 2018

### ***I. OBSAH***

#### ***II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018***

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

#### ***III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2018***

## 1. Základní údaje o emitentovi

*Obchodní firma (Název):* Kovársko,a.s.  
*Sídlo:* Lánov  
*PSČ:* 543 41  
*IČ:* 60109165  
*Datum založení:* 1.1. 1994

*Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:*

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ( obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst.2,3 a §171 odst.1 zákona č.513/1991 Sb.),ve formě notářského zápisu.

*Právní řád:* České republiky  
*Právní předpis:* Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech  
*Právní forma:* akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

*Předmět podnikání:*

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Zemědělská prvovýroba
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí

*Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:* Krajský soud v Hradci Králové

*Číslo pod kterým je společnost zapsána:* oddíl B, vložka 1046

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:*

Prostřední Lánov čp.43, 543 41 Lánov

## 2. Údaje o základním kapitálu

*Výše upsaného základního kapitálu:*

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

*Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):*

Není

*Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:*

Není

*Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:*

Není

*Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:*

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

*Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:*

Na základě usnesení valné hromady za rok 2012 došlo k 30.10.2013 ke snížení základního kapitálu z původní výše 67 267 000,-Kč na novou výši 26 906 800,-Kč.

*Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):*

Nejsou známy.

*Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:*

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2018, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Fránek Vilém	9,57%
Urbanová Božena	9,05%
Mikulášek Jiří	8,75%
Ing. Kolovecký Ivan	7,27%
Ing. Mišun Michal	5,72%
Kolář Miroslav	5,15%
Ing. Srnec Aleš	4,00%
Fránková Jana	2,97%
Mikulášek Jiří ml.	2,97%
Mikulášková Eva	2,97%

### 3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti :

- Areál MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba

Vlastní činnost :

- prodej motorové nafty
- skladování obilí
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

- provedené investice v posledních 3 letech  
nebyly provedeny žádné větší investice

*Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb*

Vývoj tržeb

ROK	2016	2017	2018
Tržby za vlast.výrobků a služby ( v tis. Kč)	1094	1056	1147
Tržby za prodej zboží (v tis.Kč)	3276	3039	3184

*Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností*

oblast	stavby tis. Kč PC	Pozemky	
		Výměra m <sup>2</sup>	ocenění tis. Kč
Poskliz.linka BIOS	4 042	2 356	44
Budovy pro odchov zvířat	29 047	41 690	550
Ostatní	13 552	376 049	2 393
<b>C e l k e m</b>	<b>46 641</b>	<b>420 095</b>	<b>2 987</b>

*Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:*

Není

*Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:*

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

*Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.*

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
0	0	

*Údaje o přerušeních v podnikání:* Nebylo.



Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 1, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

#### 4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2019

Tržby	3 850
Přidaná hodnota	285
Hospodářský výsledek (po zdanění)	100

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2016	2017	2018
vlastní kapitál	24959	23745	22928

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2016	2017	2018
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	--	--

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2016	2017	2018
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

#### 5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	67 267 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 0009068250
Celkový objem emise	26 906 800,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

#### *Způsob převodu cenných papírů:*

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

#### *Způsob zdaňování výnosů:*

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

#### *Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:*

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

#### *Popis práv vyplývajících z akcií:*

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

#### *Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:*

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

#### *Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:*

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

*Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:*

V roce 2013 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

## 6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

### - Představenstvo:

Předseda představenstva :  
JUDr. Vilém Fránek, 6.1.1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,  
VŠ - Právnická fakulta Brno  
Advokát  
Místopředseda představenstva :  
Ing. Ivan Kolovecký, 16.12.1966, Blansko, Obúrka 36,  
VŠ - Stavební fakulta Brno  
Maklér  
Člen představenstva :  
Ing. František Cerman, 6.2. 1962, Lánov 312,  
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha

### - Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady :  
Jiří Mikulášek, 24.11.1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53  
USO -  
Podnikatel  
Člen dozorčí rady :  
Ing. Aleš Srnec, 13.2.1967, Blansko, Kamnářská 5,  
VŠ - VÚT Brno  
Manager  
Člen dozorčí rady :  
Ing. Michal Mišun, 25.11.1967, Brno, Sabinova 4,  
VŠ - VÚT Brno  
Manager

### - Pracovníci společnosti:

Správce:  
Bc. Pavel Cerman, 27.4.1984  
VŠ – zemědělská – technická fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majtkové povahy.



Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	300	--	--
Dozorčí rada	76	--	--
Vedení společnosti	221	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 442 ks akcií  
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

## 7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2019 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách.  
Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.

Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu státního hospodářství a hospodaření okolních firem.

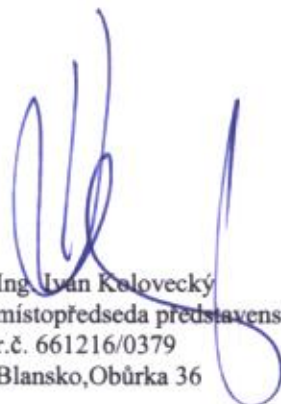
## 8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



JUDr. Vilém Fránek  
předseda představenstva  
r.č. 670106/1422  
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299



Ing. Ivan Kolovecký  
místopředseda představenstva  
r.č. 661216/0379  
Blansko, Obúrka 36

### ***III. Účetní závěrka k 31.12.2018 v plném rozsahu***

1. Rozvaha k 31.12.2018
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

R O Z V A H A (balance)  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		44640	- 19321	25319	26047
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		40281	- 19321	20960	22630
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		38830	- 19321	19509	20409
B.II.1.	Pozemky a stavby		35926	- 16448	19478	20378
B.II.1.1.	Pozemky		3791		3791	2981
B.II.1.2.	+ Stavby		32135	- 16448	15687	17397
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		2672	- 2672		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		31		31	31
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		31		31	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		1451		1451	2221
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládací osoba		701		701	701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládací osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		750		750	1520
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		750		750	1520
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	řádku	období			období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		4034		4034	2842
C.I.	Zásoby		133		133	63
C.I.1.	Materiál					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary					
C.I.3.	Výrobky a zboží		133		133	63
C.I.3.1.	Výrobky					
C.I.3.2.	Zboží		133		133	63
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		1781		1781	968
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		1781		1781	968
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		1368		1368	591
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		413		413	377
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		86		86	68
C.II.2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		10		10	7
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní					
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		317		317	302
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		2120		2120	1811
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		2		2	27
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		2118		2118	1784
D.	Časové rozlišení aktiv		325		325	575
D.1.	Náklady příštích období					
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		325		325	575



Osnačení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		25319	26047
A.	Vlastní kapitál		22928	23745
A.I.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		726	726
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		726	726
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		726	726
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		1294	3117
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		1294	3117
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		-5182	-5790
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		-5182	-5790
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		-817	-1215
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		2391	2302
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	řádku	období	období
C.	Závazky		2391	2302
C.I.	Dlouhodobé závazky		1820	1820
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		1820	1820
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		571	482
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		9	7
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		306	211
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		256	264
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		226	230
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		25	27
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		5	7
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky			
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv			
D.1.	Výdaje příštích období			
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne:  
27.02.2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky  
akciová společnost

Předmět podnikání  
pronájem nemovitostí  
velkoobchod

Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		1147	1056
II.	Tržby za prodej zboží		3184	3039
A.	Výkonová spotřeba		3988	3589
A.1.	+ Náklady vynaložené na prodané zboží		3020	2824
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		91	118
A.3.	Služby		877	647
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		951	959
D.1.	Mzdové náklady		724	730
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		227	229
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		216	218
D.2.2.	Ostatní náklady		11	11
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		614	672
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		614	672
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		614	672
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		4595	245
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		4595	245
III.2.	Tržby z prodaného materiálu			
III.3.	Jiné provozní výnosy			
F.	Ostatní provozní náklady		4198	337
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		3735	15
F.2.	Prodaný materiál			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		97	102
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		366	220
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		-825	-1217

Označení	T E X T	řádku	2017	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		18	49
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		18	49
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblastí			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		10	10
*	Finanční výsledek hospodaření		8	39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (**)		-817	-1178



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů			37
L.1.	Daň z příjmu splatná			
L.2.	Daň z příjmů odložená			37
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-817	-1215
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		-817	-1215
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		8944	4389

Sestaveno dne: 27.02.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod

Pozn.

**Příloha**  
**k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov**  
**za účetní období**  
**od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**

Název : **Kovársko,a.s.**  
Sídlo: **543 41 Lánov 43**  
IČ : **60109165**  
DIČ : **CZ60109165**

**I.**  
**Obecné údaje**

**1. Základní údaje :**

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994  
b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba  
Úprava, zpracování zemědělských produktů  
Velkoobchod  
Specializovaný maloobchod  
Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy  
Správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se  
d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2018 : - nevyskytly se  
e) Organizační struktura podniku a její změny :  
jednostupňové řízení – 2 zaměstnanci  
f) Jména a příjmení statutárních orgánů:  
Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967  
Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966  
Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962  
Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967  
Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967  
Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) **Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**  
71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

3) **Počet zaměstnanců a osobní náklady :**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2  
z toho řídicích pracovníků : 1

Osobní náklady ( v tis.Kč) celkem :	951
Mzdové náklady :	724
Odměny statutár. orgánů :	311
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	216
Ostatní náklady :	11

- 4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :**  
Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

## II.

### Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

#### 1) Způsoby ocenění :

##### 1) Zásoby nakupované:

- oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132

##### 2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:

- nejsou vytvářeny

#### 3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :

- nevytváří se

#### 4) Cenné papíry a majetkové účasti:

- účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

#### 2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

#### 3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

#### 4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

#### 5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2018 nebyly stanoveny

#### 6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

##### a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

##### b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

#### 7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) u dodavatelských faktur (Gruber) – přepočet Eura na Kč dle kurzu ČNB.

## III.

Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

#### 1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se
- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se
- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se
- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:
  - nevyskytly se
- e) Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:
  - nevyskytly se

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM ( v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	32134	16 448	15 686
Stroje, přístroje a zařízení (022)	762	762	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 888	0
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	3 791	--	3 791

b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)

- nevyskytují se

c) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu

- nevyskytuje se

d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	41 298	2545	11709
Stroje, přistr.a zař. (022)	781	0	19
Dopravní prostředky (022)	1 888	0	0
Drobný DHM (022)	22	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	2 981	902	92
Rozestavěný DM (042)	31	3 448	Zař.do DM 3 448

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	32134	4595
Stroje, přístř.a zař.	0	762	0
Dopravní prostř.	0	1 888	0
Drobný DHM	0	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	3 791	245
Rozestavěný DM	0	31	0

- z toho lesní pozemky –  
Hrubšice 3235 m2  
Slatinka 28087 m2  
Lipůvka 750 m2  
Osiky 235529 m2

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC

- nevyskytuje se

f) Majetek zatížený zástavním právem

-nevyskytuje se

g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:

-nevyskytuje se



h) **Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč):**

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680
Vklad	Obchodní rejstřík	1 252 000

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	<b>1 317 126,00 Kč</b>
b. pohledávky do splatnosti	868 688,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	448 438,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**a) **popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)**

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	26 906 800	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	3 117 476	-1 823 049	1 294 427
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	5 790 128	+1 214 909	
		-1 823 049	5 181 988
HV běžného období	--	--	-816 526
Odložená daň	1 819 653	--	1 819 653

b) **Rozdělení zisku / ztráty :**

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let a bylo provedeno snížení zákonného rezervního fondu

c) **Základní jmění:**

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. Závazky celkem	302 463,00Kč
b. Závazky po splatnosti	0,00 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0,00 Kč
d. Závazky do splatnosti	302 463,00 Kč
e. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
f. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
g. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) **Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):**

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 147	1 147
Tržby za prodej zboží	3 184	3 184
- z toho GRUBER	85	85
Tržby z prodeje DHM	4 595	4 595
Tržby z prodeje mat.	0	0
Ostatní provoz.výnosy	0	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	18	18
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>9 029</b>	<b>9 029</b>

9) **Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:**  
- nebyly vynaloženy

10) **Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:**  
- nebyly uskutečněny

11) **Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:**  
- od roku 2016 nemá Kovársko, a.s. povinný audit, proto odměna za rok 2018 nebyla účtována.

#### IV.

#### **Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)**

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 28. 3. 2019

Zpracovala: Cermanová Dagmar