

Výroční zpráva

2017

Kovářsko, a.s.

Lánov

Výroční zpráva

2017

I. OBSAH

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu
a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2017

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko,a.s.
Sídlo: Lánov
PSC: 543 41
IČ: 60109165
Datum založení: 1.1. 1994

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst.2,3 a §171 odst.1 zákona č.513/1991 Sb.), ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Zemědělská prvovýroba
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:

Krajský soud v Hradci Králové

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 1046

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:

Prostřední Lánov čp.43, 543 41 Lánov

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):

Není

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Není

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Není

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Na základě usnesení valné hromady za rok 2012 došlo k 30.10.2013 ke snížení základního kapitálu z původní výše 67 267 000,-Kč na novou výši 26 906 800,-Kč.

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Nejsou známy.

Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2017, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Fránek Vilém	9,57%
Urbanová Božena	9,05%
Mikulášek Jiří	8,75%
Ing. Kolovecký Ivan	7,27%
Ing. Mišun Michal	5,72%
Kolář Miroslav	5,15%
Ing. Srnec Aleš	4,00%
Fránková Jana	2,97%
Mikulášek Jiří ml.	2,97%
Mikulášková Eva	2,97%

3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti :

- Areál MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba

Vlastní činnost :

- prodej motorové nafty
- skladování obilí
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

- **provedené investice v posledních 3 letech**
nebyly provedeny žádné větší investice

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

Vývoj tržeb

ROK	2015	2016	2017
Tržby za vlast.výrobků a služby (v tis. Kč)	1133	1094	1056
Tržby za prodej zboží (v tis.Kč)	4987	3276	3039

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	stavby tis. Kč PC	Pozemky	
		Výměra m ²	ocenění tis. Kč
Poskliz.linka BIOS	4 042	2 356	44
Budovy pro odchov zvířat	29 047	41 690	550
Ostatní	13 552	376 049	2 393
C e l k e m	46 641	420 095	2 987

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
0	0	

Údaje o přerušeních v podnikání: Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 1, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2018

Tržby	3700
Přidaná hodnota	280
Hospodářský výsledek (po zdanění)	100

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2015	2016	2017
vlastní kapitál	25872	24959	23745

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2015	2016	2017
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	--	--

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2015	2016	2017
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	67 267 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 0009068250
Celkový objem emise	26 906 800,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V roce 2013 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

- Představenstvo:

Předseda představenstva :
JUDr. Vilém Fránek, 6.1.1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,
VŠ - Právnická fakulta Brno
Advokát
Místopředseda představenstva :
Ing. Ivan Kolovecký, 16.12.1966, Blansko, Obůrka 36,
VŠ - Stavební fakulta Brno
Makléř
Člen představenstva :
Ing. František Cerman, 6.2. 1962, Lánov 312,
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha

- Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady :
Jiří Mikulášek, 24.11.1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53
USO -
Podnikatel
Člen dozorčí rady :
Ing. Aleš Srnec, 13.2.1967, Blansko, Kamnářská 5,
VŠ - VÚT Brno
Manager
Člen dozorčí rady :
Ing. Michal Mišun, 25.11.1967, Brno, Sabinova 4,
VŠ - VÚT Brno
Manager

- Pracovníci společnosti:

Správce:
Bc. Pavel Cerman, 27.4.1984
VŠ – zemědělská – technická fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstvo</i>	300	--	--
<i>Dozorčí rada</i>	75,5	--	--
<i>Vedení společnosti</i>	204	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 442 ks akcií
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2018 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách.
Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.

Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu státního hospodářství a hospodaření okolních firem.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

JUDr. Vilém Fránek
předseda představenstva
r.č. 670106/1422
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299

Ing. Ivan Kolovecký
místopředseda představenstva
r.č. 661216/0379
Blansko, Obůrka 36

III. Účetní závěrka k 31.12.2017 v plném rozsahu

1. Rozvaha k 31.12.2017
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

Příloha
k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov
za účetní období
od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Název : **Kovársko, a.s.**
Sídlo : **543 41 Lánov 43**
IČ : **60109165**
DIČ : **CZ60109165**

I.
Obecné údaje

1. Základní údaje :

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba
Úprava, zpracování zemědělských produktů
Velkoobchod
Specializovaný maloobchod
Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
Správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2017 : - nevyskytly se
e) Organizační struktura podniku a její změny :
jednostupňové řízení – 2 zaměstnanci
f) Jména a příjmení statutárních orgánů:
Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967
Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966
Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962
Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967
Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967
Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :
71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

3) Počet zaměstnanců a osobní náklady :

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2
z toho řídících pracovníků : 1

Osobní náklady (v tis.Kč) celkem :	958
Mzdové náklady :	419
Odměny statutár. orgánů :	312
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	218
Sociální náklady :	9

- 4) Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídících orgánů, akcionářům a společníkům :
Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

II.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsoby ocenění :

1) Zásoby nakupované:

- oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132

2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:

- nejsou vytvářeny

3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :

- nevytváří se

4) Cenné papíry a majetkové účasti:

- účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2017 nebyly stanoveny

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

- a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

- b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) u dodavatelských faktur (Gruber) – přepočet Eura na Kč dle kurzu ČNB.

III.

Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se

- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se

- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:

- nevyskytly se

- e) **Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:**
- nevyskytly se

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	40 963	23 901	17 062
Stroje, přístroje a zařízení (022)	781	781	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 888	0
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	2 987	--	2 987

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)
- nevyskytují se

- c) DHM pořízený formou finančního pronájmu
- nevyskytuje se

- d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	40 963	335	0
Stroje, přístř.a zař. (022)	781	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	0	0
Drobný DHM (022)	22	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	2 987	9	15
Rozestavěný DM (042)	31	344	Zař.do DM 344

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	41 298	0
Stroje, přístř.a zař.	0	781	0
Dopravní prostř.	0	1 888	0
Drobný DHM	0	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	2 981	245
Rozestavěný DM	0	31	0

- z toho lesní pozemky – 750 m2 v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC
- nevyskytuje se

- f) Majetek zatížený zástavním právem
-nevyskytuje se

- g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:
-nevyskytuje se

- h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč) :

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680
Vklad	Obchodní rejstřík	1 252 000

4) Pohledávky:

a. pohledávky celkem	537 359,00 Kč
b. pohledávky do splatnosti	76 860,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	460 499,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) Základní kapitál:

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	26 906 800	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	3 117 476	0	3 117 476
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	4 878 602	+911 526	5 790 128
HV běžného období	--	--	-1 214 909
Odložená daň	1 782 277	37 376	1 819 653

b) Rozdělení zisku / ztráty :

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) Základní jmění:

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) Závazky:

a. Závazky celkem	204.805,00Kč
b. Závazky po splatnosti	0,00 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0,00 Kč
d. Závazky do splatnosti	204 805,00 Kč
e. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
f. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
g. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) Zákonné a ostatní rezervy: - nebyly tvořeny.

8) Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 056	1 094
Tržby za prodej zboží	3 039	3 276
- z toho GRUBER		165
Tržby z prodeje DHM	245	749
Tržby z prodeje mat.	0	2
Ostatní provoz.výnosy	0	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	16	83
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
Celkem	4 389	5 205

9) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:

- nebyly vynaloženy

10) Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:

- nebyly uskutečněny

11) Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:

- od roku 2016 nemá Kovársko, a.s. povinný audit, proto odměna za rok 2017 nebyla účtována.

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 28. 3. 2018

Zpracovala: Cermanová Dagmar

R O Z V A H A (balance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko,a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		52840	- 26793	26047	27247
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Dlouhodobý majetek		49423	- 26793	22630	22997
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		47202	- 26793	20409	20751
B.II.1.	Pozemky a stavby		44279	- 23901	20378	20720
B.II.1.1.	Pozemky		2981		2981	2987
B.II.1.2.	Stavby		41298	- 23901	17397	17733
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		2691	- 2691		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		31		31	31
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		31		31	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		2221		2221	2246
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		701		701	701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		1520		1520	1545
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		1520		1520	1545
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		2842		2842	3652
C.I.	Zásoby		63		63	55
C.I.1.	Materiál					
C.I.1.2.	Nedokončená výroba a polotovary					
C.I.1.3.	Výrobky a zboží		63		63	55
C.I.1.3.1.	Výrobky					
C.I.1.3.2.	Zboží		63		63	55
C.I.1.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					
C.I.1.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		968		968	1184
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.1.1.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.1.2.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.1.3.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.1.4.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.1.5.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.1.5.1.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.1.5.2.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.1.5.3.	Jiné pohledávky					
C.II.1.1.5.4.	Krátkodobé pohledávky		968		968	1184
C.II.1.2.	Pohledávky z obchodních vztahů		591		591	580
C.II.1.2.1.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.2.2.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.2.3.	Pohledávky ostatní		377		377	604
C.II.1.2.4.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.2.4.1.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.1.2.4.2.	Stát - daňové pohledávky		68		68	61
C.II.1.2.4.3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		7		7	10
C.II.1.2.4.4.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.2.4.5.	Jiné pohledávky		302		302	533
C.II.1.2.4.6.						
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		1811		1811	2413
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		27		27	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		1784		1784	2381
D.	Časové rozlišení aktiv		575		575	598
D.1.	Náklady příštích období					
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		575		575	598

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		26047	27247
A.	Vlastní kapitál		23745	24959
A.I.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		726	726
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		726	726
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		726	726
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		3117	3117
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		3117	3117
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		-5790	-4879
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		-5790	-4879
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		-1215	-912
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		2302	2288
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		2302	2288
C.I.	Dlouhodobé závazky		1820	1782
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládána nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		1820	1782
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		482	506
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		7	6
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		211	185
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládána nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		264	315
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		230	281
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		27	24
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		7	10
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky			
D.	Časové rozlišení pasiv			
D.1.	Výdaje příštích období			
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 19.03.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		1056	1094
II.	Tržby za prodej zboží		3039	3276
A.	Výkonová spotřeba		3589	3804
A.1.	+ Náklady vynaložené na prodané zboží		2824	3043
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		118	106
A.3.	Služby		647	655
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		959	924
D.1.	Mzdové náklady		730	702
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		229	222
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		218	209
D.2.2.	Ostatní náklady		11	13
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		672	729
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		672	729
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		672	729
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		245	751
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		245	749
III.2.	Tržby z prodaného materiálu			2
III.3.	Jiné provozní výnosy			
F.	Ostatní provozní náklady		337	627
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		15	400
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		102	99
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		220	128
+	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		-1217	-963

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů			
IV.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku			
V.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		49	84
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		49	84
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní nákladové úroky a podob. náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		10	10
*	Finanční výsledek hospodaření		39	74
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		-1178	-889

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		37	23
L.1.	Daň z příjmu splatná			
L.2.	Daň z příjmů odložená		37	23
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-1215	-912
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		-1215	-912
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		4389	5205

Sestaveno dne: 19.03.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK				Č.v. B11
Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.				OBDOBÍ 1217
Označ	POŘ.Č.	Název řádku		Částka v CZK
P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		2412954.34
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	-1177532.55
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace		585109.10
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky	(+/-)	879948.40
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek	(+/-)	0.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv	(+/-)	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období	(+/-)	22309.69
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů	(+/-)	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek	(+/-)	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv	(+/-)	-230333.00
A.1.3.2.	3131	Požizovací cena prodaných finančních investic (úctování 561/06.)	(+/-)	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	(+/-)	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů	(-)	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky	(-)	-49439.53
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-)	-37376.46
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.		-592423.45
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu		14724.45
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	(+/-)	18194.00
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	4463.76
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob	(+/-)	-7933.31
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	(+/-)	0.00
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		-577699.00
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností	(+)	49439.53
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-)	0.00
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek	(+/-)	0.00
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-528259.47

B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-319250.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	245000.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-74250.00
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)	0.00
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky (+)	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů (-)	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)	0.00
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0.00
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-602509.47
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	1810444.87
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	1810444.87
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)	0.00