

Výroční zpráva

2015

Kovársko, a.s.

Lánov

Výroční zpráva

2015

I. OBSAH

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2015

IV. ZPRÁVA AUDITORA

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko,a.s.
Sídlo: Lánov
PSC: 543 41
IČ: 60109165
Datum založení: 1.1. 1994

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst.2,3 a §171 odst.1 zákona č.513/1991 Sb.),ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Zemědělská prvovýroba
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí
- Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 1046

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:

Prostřední Lánov čp.43, 543 41 Lánov

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyl a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv: (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):

Není

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Není

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Není

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Na základě usnesení valné hromady za rok 2012 došlo k 30.10.2013 ke snížení základního kapitálu z původní výše 67 267 000,-Kč na novou výši 26 906 800,-Kč.

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Nejsou známy.

Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2015, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Fránek Vilém	9,57%
Urbanová Božena	9,05%
Mikulášek Jiří	8,75%
Ing. Kolovecký Ivan	7,27%
Ing. Mišun Michal	5,72%
Kolář Miroslav	5,15%
Ing. Srnec Aleš	4,00%
Fránková Jana	2,97%
Mikulášek Jiří ml.	2,97%
Mikulášková Eva	2,97%

3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti :

- Areál MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba
- Provozní budova Boháč Tomáš - obchodní činnost

Vlastní činnost :

- prodej motorové nafty
- skladování obilí
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

- **provedené investice v posledních 3 letech**
nebyly provedeny žádné větší investice

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

a) Vývoj tržeb

ROK	2013	2014	2015
Tržby za vlast.výrobků a služby (v tis. Kč)	1599	1367	1133
Tržby za prodej zboží (v tis.Kč)	5796	5966	4987

b) Rozlišení tržeb za prodané vlastní výrobky a služby dle druhů činnosti

% tržeb	2013	2014	2015
Poskliz.úprava obilí	7 %	10 %	15 %
Čištění odpadních vod	32 %	30 %	0 %
Pronájem nemovitostí	28 %	25 %	25 %
Prodej PHM	33 %	35 %	60%

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	stavby tis. Kč PC	Pozemky	
		Výměra m ²	ocenění tis. Kč
Poskliz.linka BIOS	4 042	2 356	44
Budovy pro odchov zvířat	32 307	41 690	550
Ostatní	17 489	404 496	3 235
C e l k e m	53 838	448 542	3 829

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
0	0	

Údaje o přerušeních v podnikání:

Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 1, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2016

Tržby	3000
Přidaná hodnota	190
Hospodářský výsledek (po zdanění)	100

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2013	2014	2015
vlastní kapitál	29 062	27 940	25872

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2013	2014	2015
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	--	--

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2013	2014	2015
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

5. Údaje o cenných papírech

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na majitele
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	67 267 ks
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ 0009068250
<i>Celkový objem emise</i>	26 906 800,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V roce 2013 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

- Představenstvo:

Předseda představenstva :
JUDr. Vilém Fránek, 6.1.1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,
VŠ - Právnická fakulta Brno
Advokát
Místopředseda představenstva :
Ing. Ivan Kolovecký, 16.12.1966, Blansko, Obůrka 36,
VŠ - Stavební fakulta Brno
Makléř
Člen představenstva :
Ing. František Cerman, 6.2. 1962, Lánov 312,
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha

- Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady :
Jiří Mikulášek, 24.11.1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53
USO -
Podnikatel
Člen dozorčí rady :
Ing. Aleš Srnec, 13.2.1967, Blansko, Kamnářská 5,
VŠ - VÚT Brno
Manager
Člen dozorčí rady :
Ing. Michal Mišun, 25.11.1967, Brno, Sabinova 4,
VŠ - VÚT Brno
Manager

- Pracovníci společnosti:

Správce:
Bc. Pavel Cerman, 27.4.1984
VŠ – zemědělská – technická fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	388	--	--
Dozorčí rada	89	--	--
Vedení společnosti	239	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 442 ks akcií
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2016 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách.
Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.


Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:


Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu státního hospodářství a hospodaření okolních firem.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.


JUDr. Vilém Fránek
předseda představenstva
r.č. 670106/1422
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299


Ing. Ivan Kolovecký
místopředseda představenstva
r.č. 661216/0379
Blansko, Obůrka 36

III. Účetní závěrka k 31.12.2015 v plném rozsahu

1. Rozvaha k 31.12.2015
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

Rok 2015	Měsíc 12	IČO 60109165
-------------	-------------	-----------------

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto *
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	010000	53490	- 25446	28044	30740
B.	Dlouhodobý majetek	040000	49534	- 25446	24088	28064
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100000	47288	- 25446	21842	25818
B.II.1.	Pozemky	100100	3024	- 0	3024	3029
B.II.2.	Stavby	100200	41352	- 22612	18740	22626
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	100300	2691	- 2633	58	132
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	100600	201	- 201	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	100700	20	- 0	20	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	130000	2246	- 0	2246	2246
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	130100	701	- 0	701	701
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130300	0	- 0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry- ovládaná nebo ovládají osoba, podstatný vliv	130400	0	- 0	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	130500	1545	- 0	1545	1545
C.	Oběžná aktiva	160000	3436	- 0	3436	1986
C.I.	Zásoby	190000	13	- 0	13	319
C.I.5.	Zboží	190500	13	- 0	13	319
C.III.	Krátkodobé pohledávky	250000	2530	- 0	2530	1476
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	250100	1921	- 0	1921	774
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	250600	35	- 0	35	121
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	250700	8	- 0	8	9
C.III.9.	Jiné pohledávky	250900	566	- 0	566	572
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	280000	893	- 0	893	191
C.IV.1.	Peníze	280100	6	- 0	6	10
C.IV.2.	Účty v bankách	280200	887	- 0	887	181
D.I.	Časové rozlišení	310000	520	- 0	520	690
D.I.3.	Příjmy příštích období	310300	520	- 0	520	690

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	400000	28044	30740
A.	Vlastní kapitál	440000	25872	27940
A.I.	Základní kapitál	470000	26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál	470100	26907	26907
A.II.	Kapitálové fondy	500000	726	726
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	500200	726	726
A.III.	Fondy ze zisku	530000	3118	3117
A.III.1.	Rezervní fond	530100	3118	3117
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	560000	-2810	-1688
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	560200	-2810	-1688
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	590000	-2069	-1122
B.	Cizí zdroje	620000	2171	2800
B.II.	Dlouhodobé závazky	680000	1759	2028
B.II.10.	Odložený daňový závazek	681000	1759	2028
B.III.	Krátkodobé závazky	710000	412	772
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	710100	52	478
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	710500	328	265
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	710600	23	24
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	710800	9	5
C.I.	Časové rozlišení	770000	1	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	770100	1	0

Sestaveno dne: 21.04.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.: roční výkazy

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
I.	Tržby za prodej zboží	010000	4987	5966
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	030000	4727	5742
+	Obchodní marže	050000	260	224
II.	Výkony	070000	1133	1367
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	070100	1133	1367
B.	Výkonová spotřeba	090000	836	1044
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	090100	176	217
B.2.	Služby	090200	660	827
+	Přidaná hodnota	110000	557	547
C.	Osobní náklady	130000	956	1066
C.1.	Mzdové náklady	130100	413	493
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	130200	312	312
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	130300	217	244
C.4.	Sociální náklady	130400	14	17
D.	Daně a poplatky	150000	128	96
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	170000	836	844
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	190000	2460	569
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	190100	2460	568
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	190200	0	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	210000	3438	170
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	210100	3438	170
F.2.	Prodaný materiál	210200	0	0
G.	Zm.stavu rezerv a opr.položek v provozní oblasti a komplexních nákl.příštích obd.	230000	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	250000	1	30

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
H.	Ostatní provozní náklady	270000	8	17
*	Provozní výsledek hospodaření	330000	-2348	-1047
X.	Výnosové úroky	510000	18	66
XI.	Ostatní finanční výnosy	550000	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	570000	8	9
*	Finanční výsledek hospodaření	630000	10	57
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	650000	-269	132
Q.2.	- odložená	650200	-269	132
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	670000	-2069	-1122
***	Výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	790000	-2069	-1122
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	800000	-2338	-990

Sestaveno dne: 21.04.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.: roční výkazy

Příloha
k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov
za účetní období
od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Název : **Kovársko,a.s.**
Sídlo: **543 41 Lánov 43**
IČ : **60109165**
DIČ : **CZ60109165**

I.
Obecné údaje

1. Základní údaje :

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
- b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba
Úprava,zpracování zemědělských produktů
Velkoobchod
Specializovaný maloobchod
Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy
Správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
- c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
- d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2015 : - nevyskytly se
- e) Organizační struktura podniku a její změny :
jednostupňové řízení – tři zaměstnanci
- f) Jména a příjmení statutárních orgánů:
Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967
Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966
Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962
Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967
Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srmec, 13. 2. 1967
Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) **Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**
71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

- 3) **Počet zaměstnanců a osobní náklady :**
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2
z toho řídicích pracovníků : 1

Osobní náklady (v tis.Kč) celkem :	956
Mzdové náklady :	413
Odměny členům orgánů :	312
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	217
Sociální náklady :	14

- 4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :**
Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

II.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsoby ocenění :

- 1) Zásoby nakupované:
 - oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132
- 2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:
 - nejsou vytvářeny
- 3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :
 - nevytváří se
- 4) Cenné papíry a majetkové účasti:
 - účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2015 nebyly stanoveny

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

- a) Základní principy účetního odpisového plánu:
roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.
- b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:
 - přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí
- 7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:
 - a) nebylo použito

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se
- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se
- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se
- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:
 - nevyskytly se

- e) **Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:**
- nevyskytly se

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis. Kč)

	PC	Oprávk	ZC
Stavby (021)	41 353	22 612	18 741
Stroje, přístroje a zařízení (022)	781	775	6
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 836	52
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	3 024	--	3 024

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)
- nevyskytují se

- c) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu
- nevyskytuje se

- d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	46 939	292	5 879
Stroje, přístř.a zař. (022)	1 915	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 905	0	0
Drobný DHM (022)	48	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	3 029	15	20
Rozestavěný DM (042)	31	296	Zař.do DM 307

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	41 352	1 751
Stroje, přístř.a zař.	1 134	781	0
Dopravní prostř.	17	1 888	0
Drobný DHM	26	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	3 024	708
Rozestavěný DM	0	20	0

- z toho lesní pozemky – 750 m2 v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC
- nevyskytuje se

- f) Majetek zatížený zástavním právem
-nevyskytuje se

- g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:
-nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč) :

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680
Vklad	Obchodní rejstřík	1 252 000

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	839 343,00 Kč
b. pohledávky do splatnosti	240 344,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	598 999,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	67 267 000	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	3 117 476	409 641	3 117 476
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	1 688 009	+1 122 011	2 810 020
HV běžného období	--	--	-1 122 011
Odložená daň	2 028 291	-269 365	1 758 926

b) **Rozdělení zisku / ztráty :**

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) **Základní jmění:**

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. závazky celkem	41 239,25 Kč
b. Závazky po splatnosti	30 500,25,00 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	30 000,00 Kč
d. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
e. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
f. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 133	1 133
Tržby za prodej zboží	4 987	4 987
Tržby z prodeje DHM	2 459	2 459
Tržby z prodeje mat.	0	0
Ostatní provoz.výnosy	1	1
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	18	18
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimofádné výnosy	0	0
Celkem	8 598	8 598

9) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:

- nebyly vynaloženy

10) Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:

- nebyly uskutečněny

11) Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:

cca 30 000,- Kč (vč. DPH)

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 29. 4. 2016

Zpracovala: Cermanová Dagmar

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK	Č.V. B11
Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.	OBDOBÍ 1215

Označ	POŘ.Č.	Název řádku		Částka v CZK
P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		190733.19
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	-2337946.93
<hr/>				
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace		1967881.64
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky	(+/-)	835597.50
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek	(+/-)	0.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv	(+/-)	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období	(+/-)	1335.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období	(+/-)	169832.49
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů	(+/-)	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek	(+/-)	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv	(+/-)	978626.23
A.1.3.2.	3131	Požizovací cena prodaných finančních investic (úctování 561/06.)	(+/-)	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	(+/-)	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů	(-)	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky	(-)	-17509.58
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-)	0.00
<hr/>				
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.		-370065.29
<hr/>				
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu		-1378578.36
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	(+/-)	-1140902.80
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	-543588.77
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob	(+/-)	305913.21
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		-1748643.65
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností	(+)	17509.58
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-)	269364.92
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-1461769.15

B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	-295982.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	2459591.70
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)	0.00
<hr/>				
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		2163609.70
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	0.00
<hr/>				
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekvív. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů	(-)	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	0.00
<hr/>				
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0.00
<hr/>				
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		701840.55
<hr/>				
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		892573.74
<hr/>				
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		892573.74
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00

IV. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2015

Údaje o auditorovi:

Název firmy:

Sídlo:

IČ:

Osvědčení:

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti Kovársko, a.s.
se sídlem Lánov, PSČ 543 41

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kovársko, a.s. se sídlem Lánov, PSČ 543 41, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Kovársko, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Kovársko, a.s. se sídlem Lánov, PSČ 543 41 je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kovársko, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Blansko dne 13.5.2016

Ověření provedla auditorská společnost
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 678 01 Blansko,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.




Ing. Stanislav Pelikán
auditor
číslo oprávnění 461

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

