

# Výroční zpráva

2013

Kovářsko, a.s.

Lánov

# Výroční zpráva

## 2013

### *I. OBSAH*

### *II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013*

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu  
a ověření účetní závěrky

### *III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2013*

### *IV. ZPRÁVA AUDITORA*

## 1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko, a.s.  
Sídlo: Lánov  
PSČ: 543 41  
IČ: 60109165  
Datum založení: 1.1. 1994

*Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:*

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst.2,3 a §171 odst.1 zákona č.513/1991 Sb.), ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky  
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech  
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

*Předmět podnikání:*

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Zemědělská prvovýroba
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí
- Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

*Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:* Krajský soud v Hradci Králové

*Číslo pod kterým je společnost zapsána:* oddíl B, vložka 1046

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:*

Prostřední Lánov čp.43, 543 41 Lánov

## 2. Údaje o základním kapitálu

*Výše upsaného základního kapitálu:*

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

*Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):*

Není

*Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:*

Není

*Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:*

Není

*Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:*

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

*Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:*

Na základě usnesení valné hromady za rok 2012 došlo k 30.10.2013 ke snížení základního kapitálu z původní výše 67 267 000,-Kč na novou výši 26 906 800,-Kč.

*Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):*

Nejsou známy.

*Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:*

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2012, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
Mikulášek Jiří	8,75 %
JUDr.Vilém Fránek	9,56 %
Urbanová Božena	9,04 %
Ing. Kolovecký Ivan	7,26 %
Mikulášek Jiří	5,94 %
Mišun Michal	5,72%
Palicová Marcela	4,49 %



### 3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti :

- Areál MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba

- Provozní budova Boháč Tomáš - obchodní činnost

Vlastní činnost :

- prodej motorové nafty
- posklizňová úprava obilí a skladování
- čištění odpadních vod
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

Komentář k vývoji finančního hospodaření:

- **komentář k vývoji zisku :**  
Z důvodů trvající krize v zemědělské prvovýrobě a ostatních obchodních činnostech není možné dosáhnout zisku. Tržby od zemědělců jsou v současné době na úrovni 70% celkových tržeb.
- **komentář k vývoji pohledávek :**  
Pohledávky se podařilo mírně snížit. Nejsou žádné nové nedobytné.
- **provedené investice v posledních 3 letech**  
v roce 2007 rekonstrukce čerpací stanice na NM kapacita 16m<sup>3</sup> - rozpočet 750 000Kč

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

a) Vývoj tržeb

ROK	2011	2012	2013
Tržby za vlast.výrobků a služby ( v tis. Kč)	1 528	1 374	1599
Tržby za prodej zboží (v tis.Kč )	5 264	5 829	5796

b) Rozlišení tržeb za prodané vlastní výrobky a služby dle druhů činnosti

% tržeb	2011	2012	2013
Poskliz.úprava obilí	8 %	7 %	7 %
Čištění odpadních vod	30 %	30 %	32 %
Pronájem nemovitostí	30 %	30 %	28 %
Prodej PHM	32 %	33 %	33 %

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	stavby tis. Kč PC	Pozemky	
		Výměra m <sup>2</sup>	ocenění tis. Kč
Poskliz.linka BIOS	2 577	2356	44
Budovy pro odchov zvířat	30 132	41690	550
Ostatní	31 684	119011	722
<b>C e l k e m</b>	<b>64 393</b>	<b>163057</b>	<b>1316</b>

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice	Rok

Údaje o přerušeních v podnikání:

Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 1, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

#### 4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2014

Tržby	3500
Přidaná hodnota	390
Hospodářský výsledek (po zdanění)	200

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2011	2012	2013
vlastní kapitál	33 405	30 750	29 062

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2011	2012	2013
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	--	--



Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2011	2012	2013
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

## 5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	67 267 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 0009068250
Celkový objem emise	26 906 800,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení

občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

*Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:*

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upsáním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

*Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:*

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

*Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:*

V roce 2013 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.



## 6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

### - Představenstvo:

Předseda představenstva :  
JUDr. Vilém Fránek, 6.1.1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,  
VŠ - Právnická fakulta Brno  
Advokát  
Místopředseda představenstva :  
Ing. Ivan Kolovecký, 16.12.1966, Blansko, Obůrka 36,  
VŠ - Stavební fakulta Brno  
Makléř  
Člen představenstva :  
Ing. František Cerman, 6.2. 1962, Lánov 312,  
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha  
Ředitel a.s.

### - Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady :  
Ing. Michal Mišun, 25.11.1967, Brno, Sabinova 4,  
VŠ - VÚT Brno  
Manager  
Člen dozorčí rady :  
Ing. Aleš Srnec, 13.2.1967, Blansko, Kamnářská 5,  
VŠ - VÚT Brno  
Manager  
Člen dozorčí rady :  
Jiří Mikulášek, 24.11.1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53  
USO -  
Podnikatel

### - Vedoucí pracovníci společnosti jmenovaní statutárním orgánem:

Ředitel společnosti :  
Ing. František Cerman, 23.2.1962  
VŠ – zemědělská – mechanizační fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	321	--	--
Dozorčí rada	216	--	--
Vdění společnosti	557	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 442 ks akcií  
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

## 7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2013 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách.  
Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.


Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

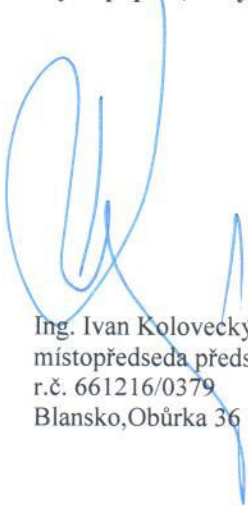
Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu národního hospodářství a hospodaření okolních firem.

## 8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

  
JUDr. Vilém Fránek  
předseda představenstva  
r.č. 670106/1422  
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299

  
Ing. Ivan Kolovecký  
místopředseda představenstva  
r.č. 661216/0379  
Blansko, Obůrka 36

### ***III. Účetní závěrka k 31.12.2013 v plném rozsahu***

1. Rozvaha k 31.12.2013
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovářsko,a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
I.	Tržby za prodej zboží	010000	5796	5829
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	030000	5634	5570
+	Obchodní marže	050000	162	259
II.	Výkony	070000	1599	1374
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	070100	1599	1374
B.	Výkonová spotřeba	090000	840	1262
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	090100	228	308
B.2.	Služby	090200	612	954
+	Přidaná hodnota	110000	921	371
C.	Osobní náklady	130000	1542	2218
C.1.	Mzdové náklady	130100	610	445
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	130200	537	1202
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	130300	383	560
C.4.	Sociální náklady	130400	12	11
D.	Daně a poplatky	150000	113	128
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	170000	852	856
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	190000	327	595
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	190100	324	594
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	190200	3	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	210000	500	254
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	210100	498	253
F.2.	Prodaný materiál	210200	2	1
G.	Zm.stavu rezerv a opr.položek v provozní oblasti a komplexních nákl.příštích obd.	230000	-2575	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	250000	60	0



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
H.	Ostatní provozní náklady	270000	105	176
*	Provozní výsledek hospodaření	330000	771	-2666
X.	Výnosové úroky	510000	75	96
XI.	Ostatní finanční výnosy	550000	7	0
O.	Ostatní finanční náklady	570000	2584	9
*	Finanční výsledek hospodaření	630000	-2502	87
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	650000	-43	75
Q.2.	- odložená	650200	-43	75
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	670000	-1688	-2654
***	Výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	790000	-1688	-2654
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	800000	-1731	-2579

Sestaveno dne: 14.05.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.:

R O Z V A H A (bilance)  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovársko, a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto *
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	010000	59356	- 27406	31950	33358
B.	Dlouhodobý majetek	040000	56822	- 27406	29416	30791
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100000	54240	- 27406	26834	28185
B.II.1.	Pozemky	100100	3199	- 0	3199	3230
B.II.2.	Stavby	100200	46940	- 23544	23396	24641
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	100300	3869	- 3661	208	283
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	100600	201	- 201	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	100700	31	- 0	31	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	130000	2582	- 0	2582	2606
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	130100	701	- 0	701	701
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130300	0	- 0	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry- ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	130400	336	- 0	336	360
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	130500	1545	- 0	1545	1545
C.	Oběžná aktiva	160000	1868	- 0	1868	1978
C.I.	Zásoby	190000	136	- 0	136	190
C.I.5.	Zboží	190500	136	- 0	136	190
C.III.	Krátkodobé pohledávky	250000	1658	- 0	1658	1672
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	250100	1022	- 0	1022	968
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	250600	36	- 0	36	52
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	250700	10	- 0	10	28
C.III.9.	Jiné pohledávky	250900	590	- 0	590	624
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	280000	74	- 0	74	116
C.IV.1.	Peníze	280100	5	- 0	5	4
C.IV.2.	Účty v bankách	280200	69	- 0	69	112
D.I.	Časové rozlišení	310000	666	- 0	666	589
D.I.3.	Příjmy příštích období	310300	666	- 0	666	589

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období *
	PASIVA CELKEM	400000	31950	33358
A.	Vlastní kapitál	440000	29062	30750
A.I.	Základní kapitál	470000	26907	67267
A.I.1.	Základní kapitál	470100	26907	67267
A.II.	Kapitálové fondy	500000	726	726
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	500200	726	726
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	530000	3117	2708
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	530100	3117	2708
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	560000	0	-37297
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	560200	0	-37297
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	590000	-1688	-2654
B.	Cizí zdroje	620000	2863	2608
B.II.	Dlouhodobé závazky	680000	1896	1939
B.II.10.	Odložený daňový závazek	681000	1896	1939
B.III.	Krátkodobé závazky	710000	967	669
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	710100	514	480
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	710500	411	127
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	710600	30	46
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	710800	12	16
C.I.	Časové rozlišení	770000	25	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	770100	25	0

Sestaveno dne: 14.05.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod
	Pozn.:



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( CASH FLOW ) - podklad pro výkaz v CZK	Č.v. B11
Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.	OBDOBÍ 1213

Označ	POŘ.Č.	Název řádku		Částka v CZK
P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		115971.13
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	-1730834.53
<hr/>				
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace		-1676967.32
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky	(+/-)	852102.00
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek	(+/-)	-2575100.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv	(+/-)	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období	(+/-)	24523.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období	(+/-)	-77385.92
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů	(+/-)	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek	(+/-)	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv	(+/-)	173709.00
A.1.3.2.	3131	Požizovací cena prodaných finančních investic (úctování 561/06.)	(+/-)	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	(+/-)	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů	(-)	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky	(-)	-74815.40
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-)	0.00
<hr/>				
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.		-3407801.85
<hr/>				
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu		324663.09
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	(+/-)	-14781.90
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	285261.76
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob	(+/-)	54183.23
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		-3083138.76
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností	(+)	74815.40
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-)	42825.43
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-2965497.93



B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)		2575100.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)		324300.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)		24000.00
<hr/>				
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		2923400.00
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)		0.00
<hr/>				
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)		0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)		0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)		0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)		0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky (+)		0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů (-)		0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)		0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)		0.00
<hr/>				
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0.00
<hr/>				
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		-42097.93
<hr/>				
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		73873.20
<hr/>				
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		73873.20
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)		0.00

#### ***IV. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2013***

*Údaje o auditorovi:*

Název firmy:

Sídlo:

IČ:

Osvědčení:

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**Příjemce: společníci společnosti KOVÁRSKO a.s.,  
se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41**

### **Zpráva o účetní závěrce**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41 tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 01.01.2013 - 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti KOVÁRSKO a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 11 k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.*

**Výrok: Bez výhrad**

Blansko dne 30.5.2014

Ověření provedla auditorská společnost  
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 67801 Blansko,  
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.

Ing. Stanislav Pelikán  
auditor  
číslo oprávnění 461

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu





**Příloha**  
**k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov**  
**za účetní období**  
**od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013**

Název : **Kovársko,a.s.**  
Sídlo: **543 41 Lánov 43**  
IČ : **60109165**  
DIČ : **CZ60109165**

**I.**  
**Obecné údaje**

**1. Základní údaje :**

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
- b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba  
Úprava,zpracování zemědělských produktů  
Velkoobchod  
Specializovaný maloobchod  
Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy  
Správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých
- c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
- d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku : - na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové došlo v roce 2013 ke snížení základního kapitálu z původní výše 67 267 000 Kč na novou výši 26 906 800 Kč. Důvodem snížení je úhrada kumulované ztráty společnosti z minulých let. Snížení základního kapitálu společnosti bylo provedeno tak, že 67267 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě jmenovité hodnoty každé akcie 1 000 Kč se u každé akcie snížilo na jmenovitou hodnotu 400 Kč.
- e) Organizační struktura podniku a její změny :  
jednostupňové řízení – tři zaměstnanci
- f) Jména a příjmení statutárních orgánů:  
Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967  
Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966  
Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962  
Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967  
Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967  
Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**  
71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

**3) Počet zaměstnanců a osobní náklady :**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 3  
z toho řídicích pracovníků : 1

Osobní náklady ( v tis.Kč) celkem :	1542
Mzdové náklady :	610
Odměny členům orgánů :	537
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	383
Sociální náklady :	12

- 4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :**  
Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

## II.

### Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

#### 1) Způsoby ocenění :

- 1) Zásoby nakupované:
  - oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132
- 2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:
  - nejsou vytvářeny
- 3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :
  - nevytváří se
- 4) Cenné papíry a majetkové účasti:
  - účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

#### 2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

#### 3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

#### 4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

#### 5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2013 nebyly stanoveny

#### 6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

##### a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

##### b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

#### 7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) nebylo použito

## III.

### Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

#### 1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se
- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se
- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:  
- nevyskytly se
- e) **Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:**  
- nevyskytly se

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM ( v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	46 940	23 543	23 397
Stroje, přístroje a zařízení (022)	1 915	1 898	17
Dopravní prostředky (022)	1 906	1 714	192
Drobný DHM (022)	48	48	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	3 199	--	3 199

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)  
- nevyskytují se
- c) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu  
- nevyskytuje se
- d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	47 455	0	515
Stroje, přístř.a zař. (022)	1 915	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 906	0	0
Drobný DHM (022)	48	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	3 230	0	31
Rozestavěný DM (042)	31	0	Zař.do DM 0

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	46 940	205
Stroje, přístř.a zař.	0	1 915	0
Dopravní prostř.	0	1 906	0
Drobný DHM	0	48	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	3 199	120
Rozestavěný DM	0	31	0

- z toho lesní pozemky – 750 m2 v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC  
- nevyskytuje se



g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:  
-nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí:

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o. - navýšení	700 680

V průběhu roku 2013 byly vyřazeny tyto finanční investice:

- Akcie Agrostav Blansko 1 600 000 Kč
- Akcie Harvard. prům. holding 150 100 Kč

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	1 011 825,00 Kč
b. pohledávky po splatnosti	590 336,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	421 489,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období ( v Kč. )

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	67 267 000	-40 360 200	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	2 707 835	409 641	3 117 476
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	37 296 659	-2 653 799 +39 950 558	0
HV běžného období	--	--	-1 688 009
Odložená daň	1 939 124	-42 825	1 896 299

b) Rozdělení zisku / ztráty :

7 Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) Základní jmění:

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. závazky celkem	510 391,09 Kč
b. Závazky po splatnosti	480 391,09 Kč



a. závazky celkem	510 391,09 Kč
b. Závazky po splatnosti	480 391,09 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	30 000,00 Kč
d. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
e. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
f. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:**

- nebyly tvořeny.

8) **Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):**

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 599	1 599
Tržby za prodej zboží	5 797	5 797
Tržby z prodeje DHM	324	324
Tržby z prodeje mat.	3	3
Ostatní provoz.výnosy	60	60
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	75	75
Ostatní finanč.výnosy	7	7
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>7 865</b>	<b>7 865</b>

9) **Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:**

- nebyly vynaloženy

10) **Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:**

- nebyly uskutečněny

11) **Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:**

30 000,- Kč (vč. DPH)

IV.

**Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)**

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 15. 5. 2014

Zpracovala: Cermanová Dagmar

### **Výrok auditora**

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 11 k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.*

**Výrok: Bez výhrad**

*Blansko dne 30.5.2014*

*Ověření provedla auditorská společnost  
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 67801 Blansko,  
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.*

*Ing. Stanislav Pelikán  
auditor  
číslo oprávnění 461*

*Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu*

