

Výroční zpráva

2012

Kovársko, a.s.

Lánov

Výroční zpráva

2012

I. OBSAH

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2012

IV. ZPRÁVA AUDITORA

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko, a.s.
Sídlo: Lánov
PSČ: 543 41
IČ: 60109165
Datum založení: 1.1. 1994

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze I, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst.2,3 a §171 odst.1 zákona č.513/1991 Sb.), ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Zemědělská prvovýroba
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivou a mazivou
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí
- Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Rejstříkový soud oprávněný k vedení
obchodního rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 1046

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty
a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:*

Prostřední Lánov čp.43, 543 41 Lánov

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 67 267 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyl a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):

Není

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Není

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Není

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

V posledních třech letech nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu, který je od roku 1994 ve výši 67 267 000,- Kč.

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Nejsou známy.

Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2011, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
Mikulášek Jiří	8,75 %
JUDr. Vilém Fránek	9,56 %
Urbanová Božena	9,04 %
Ing. Kolovecký Ivan	7,26 %
Mikulášek Jiří	5,94 %
Mišun Michal	5,72%
Palicová Marcela	4,49 %

3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti :

- Areál MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba
- Provozní budova Boháč Tomáš - obchodní činnost

Vlastní činnost :

- prodej motorové nafty
- posklizňová úprava obilí a skladování
- čištění odpadních vod
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

Komentář k vývoji finančního hospodaření:

- **komentář k vývoji zisku :**
Z důvodů trvající krize v zemědělské prvovýrobě a ostatních obchodních činnostech není možné dosáhnout zisku. Tržby od zemědělců jsou v současné době na úrovni 70% celkových tržeb.
- **komentář k vývoji pohledávek :**
Pohledávky se podařilo mírně snížit. Nejsou žádné nové nedobytné.
- **provedené investice v posledních 3 letech**
v roce 2007 rekonstrukce čerpací stanice na NM kapacita 16m³ - rozpočet 750 000Kč

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

a) Vývoj tržeb

ROK	2010	2011	2012
Tržby za vlast.výrobků a služby (v tis. Kč)	1 670	1528	1374
Tržby za prodej zboží (v tis.Kč)	3 373	5264	5829

b) Rozlišení tržeb za prodané vlastní výrobky a služby dle druhů činnosti

% tržeb	2010	2011	2012
Poskliz.úprava obilí	10 %	8 %	7 %
Čištění odpadních vod	25 %	30 %	30 %
Pronájem nemovitostí	30 %	30 %	30 %
Prodej PHM	35 %	32 %	33 %

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	stavby tis. Kč PC	Pozemky	
		Výměra m ²	ocenění tis. Kč
Poskliz.linka BIOS	2 577	2356	44
Budovy pro odchov zvířat	30 132	41690	550
Ostatní	31 684	119011	722
C e l k e m	64 393	163057	1316

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Hlavní investice uskutečněné v letech 2010 až 2012:

Rok 2010

Název investice	Požizovací cena V tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Pozemky k.ú. Kuničky	29	tuzemsko	Vlastní zdroje
Nemovitost +pozemky k.ú.Kunštát	618	tuzemsko	vlastní zdroje
Nemovitost+pozemky k.ú.Ptení	453	tuzemsko	vlastní zdroje
Nemovitost+pozemky k.ú.Šošůvka	617	tuzemsko	Vlastní zdroje
Pozemky k.ú. Malé Hradsko	26	tuzemsko	vlastní zdroje
Pozemek + budova k.ú.Lanžhot	195	tuzemsko	vlastní zdroje
Pozemky + budova k.ú Mor.Písek	208	tuzemsko	Vlastní zdroje
Pozemky + obytl.dům k.ú.Bořítov	1524	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2009

Název investice	Požizovací cena V tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Pozemky Valtice	19	tuzemsko	Vlastní zdroje
Pozemky Hor.Lhota	8	tuzemsko	vlastní zdroje
Pozemky Rájec nad Svitavou	160	tuzemsko	vlastní zdroje
Pozemky les -Osiky	12	tuzemsko	vlastní zdroje

Název investice	Požizovací cena V tis. Kč	Umístění	Způsob financování

Finanční investice (v tis.Kč)

Rok	2008	2009	2010	2011	2012
Nákup spol.Hestia	200	--	--	--	--

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice	Rok

Údaje o přerušeních v podnikání:

Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 1, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2013

Tržby	3500
Přidaná hodnota	390
Hospodářský výsledek (po zdanění)	200

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2010	2011	2012
vlastní kapitál	36 033	33 405	30 750

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2010	2011	2012
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	--	--

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2010	2011	2012
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

5. Údaje o cenných papírech

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na majitele
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	67 267 000 ks
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ 0009068250
<i>Celkový objem emise</i>	67 267 000,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	1 000,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 67 267 000,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V roce 2004 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

- Představenstvo:

Předseda představenstva :
JUDr. Vilém Fránek, 6.1.1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,
VŠ - Právnická fakulta Brno
Advokát

Místopředseda představenstva :
Ing. Ivan Kolovecký, 16.12.1966, Blansko, Obúrka 36,
VŠ - Stavební fakulta Brno
Makiér

Člen představenstva :
Ing. František Cerman, 6.2. 1992, Lánov 272,
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha
Ředitel a.s.

- Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady :
Ing. Michal Mišun, 25.11.1967, Brno, Sabinova 4,
VŠ - VÚT Brno
Manager

Člen dozorčí rady :
Ing. Aleš Srnec, 13.2.1967, Blansko, Kamnářská 5,
VŠ - VÚT Brno
Manager

Člen dozorčí rady :
Jiří Mikulášek, 24.11.1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53
USO -
Podnikatel

- Vedoucí pracovníci společnosti jmenovaní statutárním orgánem:

Ředitel společnosti :
Ing. František Cerman, 23.2.1962
VŠ – zemědělská – mechanizační fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	859	--	--
Dozorčí rada	342	--	--
Vězení společnosti	284	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 442 ks akcií
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2013 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách.
Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.

Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu národního hospodářství a hospodaření okolních firem.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

JUDr. Vilém Fránek
předseda představenstva
r.č. 670106/1422
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299

Ing. Ivan Kolovecký
místopředseda představenstva
r.č. 661216/0379
Blansko, Obúrka 36

III. Účetní závěrka k 31.12.2012 v plném rozsahu

1. Rozvaha k 31.12.2012
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2012
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	60109165

543-41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	010000	62534	- 29176	33358	36033
B.	Dlouhodobý majetek	040000	59967	- 29176	30791	31875
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100000	54786	- 26601	28185	29269
B.II.1.	Pozemky	100100	3230	- 0	3230	3465
B.II.2.	Stavby	100200	47455	- 22814	24641	25415
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	100300	3869	- 3586	283	358
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	100600	201	- 201	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	100700	31	- 0	31	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	130000	5181	- 2575	2606	2606
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	130100	701	- 0	701	701
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130300	1750	- 1750	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry- ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	130400	360	- 0	360	360
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	130500	2370	- 825	1545	1545
C.	Oběžná aktiva	160000	1978	- 0	1978	3647
C.I.	Zásoby	190000	190	- 0	190	181
C.I.5.	Zboží	190500	190	- 0	190	181
C.III.	Krátkodobé pohledávky	250000	1672	- 0	1672	1793
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	250100	968	- 0	968	1060
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	250600	52	- 0	52	71
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	250700	28	- 0	28	79
C.III.9.	Jiné pohledávky	250900	624	- 0	624	583
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	280000	116	- 0	116	1673
C.IV.1.	Peníze	280100	4	- 0	4	29
C.IV.2.	Účty v bankách	280200	112	- 0	112	1644
D.I.	Časové rozlišení	310000	589	- 0	589	511
D.I.3.	Příjmy příštích období	310300	589	- 0	589	511

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	400000	33358	36033
A.	Vlastní kapitál	440000	30750	33404
A.I.	Základní kapitál	470000	67267	67267
A.I.1.	Základní kapitál	470100	67267	67267
A.II.	Kapitálové fondy	500000	726	726
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	500200	726	726
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	530000	2708	2707
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	530100	2708	2707
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	560000	-37297	-34667
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	560200	-37297	-34667
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	590000	-2654	-2629
B.	Cizí zdroje	620000	2608	2629
B.II.	Dlouhodobé závazky	680000	1939	1865
B.II.10.	Odložený daňový závazek	681000	1939	1865
B.III.	Krátkodobé závazky	710000	669	764
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	710100	480	578
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	710500	127	144
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	710600	46	33
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	710800	16	9

Sestaveno dne: 06.05.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby za prodej zboží	010000	5829	5264
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	030000	5570	5048
+	Obchodní marže	050000	259	216
II.	Výkony	070000	1374	1528
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	070100	1374	1528
B.	Výkonová spotřeba	090000	1262	1180
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	090100	308	301
B.2.	Služby	090200	954	879
+	Přidaná hodnota	110000	371	564
C.	Osobní náklady	130000	2218	2147
C.1.	Mzdové náklady	130100	445	480
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	130200	1202	1380
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	130300	560	276
C.4.	Sociální náklady	130400	11	11
D.	Daně a poplatky	150000	128	71
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	170000	856	848
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	190000	595	1
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	190100	594	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	190200	1	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	210000	254	4
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	210100	253	3
F.2.	Prodaný materiál	210200	1	1
G.	Zm.stavu rezerv a opr.položek v provozní oblasti a komplexních nákl.příštích obd.	230000	0	-15

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Ostatní provozní výnosy	250000	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	270000	176	160
*	Provozní výsledek hospodaření	330000	-2666	-2650
X.	Výnosové úroky	510000	96	112
XI.	Ostatní finanční výnosy	550000	0	12
O.	Ostatní finanční náklady	570000	9	8
*	Finanční výsledek hospodaření	630000	87	116
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	650000	75	95
Q.2.	- odložená	650200	75	95
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	670000	-2654	-2629
***	Výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	790000	-2654	-2629
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	800000	-2579	-2534

Sestaveno dne: 06.05.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK		Č.V. B11
Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.		OBDOBÍ 1212
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	1673189.32
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	-2579370.49

A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	408490.76
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	923911.00
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	0.00
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	0.00
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-77729.53
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	0.00
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-341722.00
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	0.00
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	-95968.71
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	0.00

A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	-2170879.73

A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	24497.20
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	48573.88
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-14865.86
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	-9210.82
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00

A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-2146382.53
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0.00
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	95968.71
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-74528.57
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00

A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2124942.39

B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-26755.80
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	594480.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00
<hr/>			
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	567724.20
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)	0.00
<hr/>			
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky (+)	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů (-)	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)	0.00
<hr/>			
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0.00
<hr/>			
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1557218.19
<hr/>			
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	115971.13
<hr/>			
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	115971.13
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)	0.00

Příloha
k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov
za účetní období
od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Název : **Kovársko, a.s.**
Sídlo: **543 41 Lánov 43**
IČ : **60109165**
DIČ : **CZ60109165**

I.
Obecné údaje

1. Základní údaje :

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba
Úprava, zpracování zemědělských produktů
Velkoobchod
Specializovaný maloobchod
Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy
Správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věci movitých
c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku : - nejsou
e) Organizační struktura podniku a její změny :
jednostupňové řízení – dva zaměstnanci
f) Jména a příjmení statutárních orgánů:
Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967
Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966
Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962
Předseda dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967
Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967
Člen dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951
- 2) **Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**
90% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

- 3) **Počet zaměstnanců a osobní náklady :**
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2
z toho řídicích pracovníků : 1

Osobní náklady (v tis.Kč) celkem :	2218
Mzdové náklady :	445
Odměny členům orgánů :	1202
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	560
Sociální náklady :	11

- 4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :**
Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

II.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsoby ocenění :

1) Zásoby nakupované:

- oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132

2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:

- nejsou vytvářeny

3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :

- nevytváří se

4) Cenné papíry a majetkové účasti:

- účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2012 nebyly stanoveny

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) nebylo použito

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se

- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se

- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku: - nevyskytly se

- e) Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:
- nevyskytly se

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	47 454	22 814	24 640
Stroje, přístroje a zařízení (022)	1 915	1 893	22
Dopravní prostředky (022)	1 906	1 645	261
Drobný DHM (022)	48	48	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	3 230	--	3 230

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)
- nevyskytují se
- c) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu
- nevyskytuje se
- d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	47 451	27	23
Stroje, přistr.a zař. (022)	1 915	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 906	0	0
Drobný DHM (022)	48	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	3 464	0	234
Rozestavěný DM (042)	31	247	Zař.do DM 247

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	47 455	0
Stroje, přístř.a zař.	0	1 915	0
Dopravní prostř.	0	1 906	0
Drobný DHM	0	48	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	3 230	594
Rozestavěný DM	0	31	0

- z toho lesní pozemky – 750 m² v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná vše majetku neuvedená v rozvaze v PC
- nevyskytuje se
- f) Majetek zatížený zástavním právem
-nevyskytuje se
- g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:
-nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí:

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o. - navýšení	700 680
Akcie	Agrostav Blansko	1 600 000
Akcie	Harvard. prům. holding	150 100

4) **Pohledávky:**

a) pohledávky po splatnosti	590 tis. Kč
b) pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	350 tis. Kč
c) pohledávky k podnikům ve skupině:	0 Kč
d) pohledávky kryté podle zástavního práva:	0 Kč
e) pohledávky nezachycené v rozvaze:	0 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+ - změna	Konečný stav
Základní kapitál	67 267 000	0	67 267 000
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	2 707 834	0	2 707 834
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	34 667 398	+2 629 261	37 296 659
HV běžného období	--	--	-2 629 261
Odložená daň	1 769 126	+74 528	1 939 124

b) **Rozdělení zisku :**

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) **Základní jmění:**

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	1 000	--	--

6) **Závazky:**

a) Závazky po splatnosti	230 000,00 Kč
a) Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	30 000,00 Kč
b) Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
c) Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
d) Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:**

- nebyly tvořeny.

8) **Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):**

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 374	1 374
Tržby za prodej zboží	5 828	5 828
Tržby z prodeje DHM	594	594
Tržby z prodeje mat.	1	1
Ostatní provoz.výnosy	0	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	96	96
Ostatní Fin.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
Celkem	7 893	7 893

9) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:
- nebyly vynaloženy

10) Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:
- nebyly uskutečněny


11) Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:
32 774,40 Kč (vč. DPH)

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)
Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 3. 5. 2013

Zpracovala: Cermanová Dagmar





**auditorská, účetní
a poradenská firma**

EKI AUDIT, s.r.o. Blansko, Fügnerova 6; Tel./fax: 516 418 757, 516 418 308; osvědčení Komory auditorů ČR č. 203;
E-mail: ekiaudit@ekiaudit.cz; Firma je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21859

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: společníci společnosti KOVÁRSKO a.s.,
se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41**

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41 tj. rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty za období od 01.01.2012 - 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti KOVÁRSKO a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 41. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřeně účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti KOVÁRSKO a.s., se sídlem v Lánově 43, PSČ 543 11 k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok: Bez výhrad

Blansko dne 4.6.2013

*Ověření provedla auditorská společnost
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 67801 Blansko,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.*

*Ing. Stanislav Pelikán
auditor
číslo osvědčení 461*

*Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

ÚČETNÍ JEDNOTKA: KOVÁRSKO a.s
Účetní období: 1.1.2012 – 31.12.2012
IČO: 60109165
Sídlo: Lánov 43, PSČ 543 41
Předmět podnikání: Zemědělská a obchodní činnost

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou míru jistoty, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Blansku dne 4.6.2013

Odpovědný auditor:
Ing. Stanislav Pelikán
Číslo osvědčení KAČR 461

Auditorská společnost:
EKI AUDIT, s.r.o.
Fügnerova 6, 678 01 Blansko
Číslo osvědčení KAČR 203

