

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Kovársko, a.s.**  
**se sídlem Lánov čp. 43, PSČ 54341**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kovársko, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a

posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy

### **Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslné opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo příloze účetní závěrky
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významné (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události, které vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu, a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsme v průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

EKI AUDIT, s.r.o.  
Fügnerova 6, 678 01 Blansko

Evidenční číslo KAČR 203

Statutární auditor odpovědný za audit:  
Ing. Stanislav Pelikán, evidenční číslo KAČR 461

V Blansku dne 10.5.2017

ke dni 31.12.2016  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		53369	- 26122	27247	28044
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Dlouhodobý majetek		49119	- 26122	22997	24088
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		46873	- 26122	20751	21842
B.II.1.	Pozemky a stavby		43950	- 23230	20720	21764
B.II.1.1.	Pozemky		2987		2987	3024
B.II.1.2.	+ Stavby		40963	- 23230	17733	18740
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		2691	- 2691		58
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		31		31	20
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		31		31	20
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		2246		2246	2246
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		701		701	701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		1545		1545	1545
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		1545		1545	1545
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		3652		3652	3436
C.I.	Zásoby		55		55	13
C.I.1.	Materiál					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary					
C.I.3.	Výrobky a zboží		55		55	13
C.I.3.1.	Výrobky					
C.I.3.2.	Zboží		55		55	13
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		1184		1184	2530
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		1184		1184	2530
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		580		580	1921
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		604		604	609
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		61		61	35
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		10		10	8
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní					
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		533		533	566
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		2413		2413	893
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		32		32	6
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		2381		2381	887
D.	Časové rozlišení aktiv					
D.1.	Náklady příštích období		598		598	520
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		598		598	520



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		27247	28044
A.	Vlastní kapitál		24959	25872
A.I.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		726	726
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		726	726
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		726	726
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		3117	3118
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		3117	3118
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		-4879	-2810
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		-4879	-2810
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		-912	-2069
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		2288	2171
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		2288	2171
C.I.	Dlouhodobé závazky		1782	1759
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		1782	1759
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		506	412
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		6	9
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		185	52
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		315	351
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		281	328
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		24	23
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		10	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky			
D.	Časové rozlišení pasiv			1
D.1.	Výdaje příštích období			1
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 21.04.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod
	Pozn.:

Vykaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	60109165

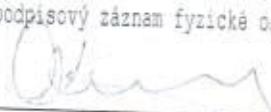
543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		1094	1133
II.	Tržby za prodej zboží		3276	4987
A.	Výkonová spotřeba		3804	5563
A.1.	+ Náklady vynaložené na prodané zboží		3043	4727
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		106	176
A.3.	Služby		655	660
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		924	956
D.1.	Mzdové náklady		702	725
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		222	231
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		209	217
D.2.2.	Ostatní náklady		13	14
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		729	836
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		729	836
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		729	836
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		751	2461
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		749	2460
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		2	
III.3.	Jiné provozní výnosy			1
F.	Ostatní provozní náklady		627	3574
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		400	3438
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		99	128
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		128	8
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		-963	-2348



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		84	18
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		84	18
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		10	8
*	Finanční výsledek hospodaření		74	10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		-889	-2338

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledováném	Minulém
L.	Daň z příjmů		23	-269
L.1.	Daň z příjmu splatná			
L.2.	Daň z příjmů odložená		23	-269
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-912	-2069
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		-912	-2069
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		5205	8599

Sestaveno dne: 21.04.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( CASH FLOW ) - podklad pro výkaz v CZK Č.v. B11  
 Určeno pro: KOVÁRSKO a.s. OBDOBÍ 1216

Označ	POŘ.Č.	Název řádku		Částka v CZK
P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		892573.74
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	-898174.67
<hr/>				
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace		316365.66
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky	(+/-)	851589.00
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek	(+/-)	0.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv	(+/-)	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období	(+/-)	-1335.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období	(+/-)	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období	(+/-)	-77421.47
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů	(+/-)	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek	(+/-)	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv	(+/-)	-349235.00
A.1.3.2.	3131	Požizovací cena prodaných finančních investic (účetování 561/06.)	(+/-)	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	(+/-)	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů	(-)	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky	(-)	-83880.38
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-)	-23351.49
<hr/>				
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.		-571809.01
<hr/>				
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu		1297477.23
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	(+/-)	1233210.22
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	106591.68
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob	(+/-)	-42324.67
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		725668.22
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností	(+)	83880.38
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-)	0.00
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek	(+/-)	0.00
<hr/>				
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		809548.60



B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	-38368.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	749200.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)	0.00
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		710832.00
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	0.00
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů	(-)	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	0.00
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0.00
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		1520380.60
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		2412954.34
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		2412954.34
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00

**Příloha**  
**k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov**  
**za účetní období**  
**od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016**

Název : Kovársko, a.s.  
 Sídlo: 543 41 Lánov 43  
 IČ : 60109165  
 DIČ : CZ60109165

**I.**  
**Obecné údaje**

**1. Základní údaje :**

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994  
 b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba  
 Úprava, zpracování zemědělských produktů  
 Velkoobchod  
 Specializovaný maloobchod  
 Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy  
 Správa a údržba nemovitosti  
 Pronájem a půjčování věcí movitých  
 c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se  
 d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2016 : - nevyskytly se  
 e) Organizační struktura podniku a její změny :  
 jednostupňové řízení – 2 zaměstnanci  
 f) Jména a příjmení statutárních orgánů:  
 Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967  
 Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966  
 Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962  
 Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967  
 Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967  
 Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) **Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**  
 71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

- 3) **Počet zaměstnanců a osobní náklady :**  
 Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2  
 z toho řídících pracovníků : 1

Osobní náklady ( v tis.Kč) celkem :	924
Mzdové náklady :	390
Odměny členům orgánů :	312
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	209
Sociální náklady :	13

- 4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídících orgánů, akcionářům a společníkům :**  
 Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

- e) Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:  
- nevyskytly se

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM ( v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	40 963	23 229	17 734
Stroje, přístroje a zařízení (022)	781	781	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 888	0
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	2 987	--	2 987

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)  
- nevyskytují se

- c) DHM pořízený formou finančního pronájmu  
- nevyskytuje se

- d) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	41 353	27	417
Stroje, přístř.a zař. (022)	781	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	0	0
Drobný DHM (022)	22	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	3 024	0	37
Rozestavěný DM (042)	20	189	Zař.do DM 177

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	40 963	470
Stroje, přístř.a zař.	0	781	0
Dopravní prostř.	0	1 888	0
Drobný DHM	0	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	2 987	279
Rozestavěný DM	0	31	0

- z toho lesní pozemky – 750 m<sup>2</sup> v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC  
- nevyskytuje se

- f) Majetek zatížený zástavním právem  
-nevyskytuje se

- g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účemím vč. akcií:  
-nevyskytuje se



h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč):

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680
Vklad	Obchodní rejstřík	1 252 000

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	526 717,00 Kč
b. pohledávky do splatnosti	121 877,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	404 840,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	26 906 800	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	3 117 476	0	3 117 476
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	281 0020	+2 068 582	4 878 602
HV běžného období	--	--	-911 526
Odložená daň	1 758 926	23351	1 782 277

b) **Rozdělení zisku / ztráty:**

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) **Základní jmění:**

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. Závazky celkem	178 384,00Kč
b. Závazky po splatnosti	167 752,00 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0,00 Kč
d. Závazky do splatnosti	10 632,00 Kč
e. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
f. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
g. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 094	1 094
Tržby za prodej zboží	3 276	3 276
Tržby z prodeje DHM	749	749
Tržby z prodeje mat.	2	2
Ostatní provoz.výnosy	0	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	83	83
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>5 205</b>	<b>5 205</b>

9) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:  
- nebyly vynaloženy

10) Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:  
- nebyly uskutečněny

11) Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:  
cca 30 000,- Kč (vč. DPH)

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)  
Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 21. 4. 2017

Zpracovala: Cermanová Dagmar

