

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti za rok 2022

Vážení akcionáři.

Představenstvo a.s. předkládá tuto zprávu za rok 2022.

Představenstvo a.s. se scházelo v uplynulém roce pravidelně. Na jednotlivých zasedáních se řešily problémy charakteru provozního a rozhodnutí ohledně nákupu a prodeje nemovitého majetku, investic do nákupu státních dluhopisů a akcií.

Představenstvo rozhodlo o prodeji RD v městě Kunštát poté, co byla exekučně vyklizena neplatící nájemnice. Prodej tohoto domu se v průběhu roku podařil realizovat se ziskem.

Představenstvo rovněž rozhodlo, že postupně odprodá pronajatý areál („MOKO“) sestávající ze staveb a pozemků v k.ú. Dolní Lánov. Za tím účelem rozhodlo o vypracování znaleckého posudku a jednání se stávajícím nájemcem o odprodeji areálu. Dále bylo rozhodnuto o prodeji pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníku, což se prozatím nepodařilo.

Jednání představenstva se často věnovalo správě bytového domu ve Znojmě a RD Bořitov. Bylo rozhodnuto v pokračování postupné rekonstrukce bytového domu. Vždy když dojde k uvolnění bytové jednotky, přikročit k její modernizaci za účelem zvyšování výběru nájemného u těch bytových jednotek, které již byly modernizovány. Po většinu roku pak pokračovala modernizace jednoho z bytů, vč. změny způsobu vytápění. Byla rovněž připravována výměna stupaček v té části bytů, kde stav stupaček ohrožuje užívání bytu nájemníky.

Z průběžné činnosti se představenstvo věnovalo provozu čerpací stanice pohonných hmot v obci Lánov a skladování obilí za úplatu.

Jako další bod zájmu byla řešena informace o provozu částečně vlastněné společnosti HESTIE spol. s r.o., která byla zisková i v roce 2022. V roce 2022 došlo ke snížení základního jmění společnosti HESTIE spol. s r.o., což vygenerovalo příjem přes jeden milion korun.

Představenstvo se prostřednictvím svých statutárních orgánů věnovalo správě volných finančních prostředků společnosti. Jelikož se nám cena nemovitostí zdála všeobecně nadhodnocená a nepodařilo se najít investičně zajímavé příležitosti na nemovitostním trhu, tak byly volné prostředky investovány do státních dluhopisů a v menší míře rovněž do akcií firem, obchodovaných na Burze cenných papírů Praha. Také byly v roce 2022 vyměněny investice do fondů z krátkodobých peněžních za fondy s vyšší durací.

Představenstvo se věnovalo vymáhání pohledávek společnosti, kde bylo dosaženo částečných úspěchů, zejména prostřednictvím soudních exekutorů.

V roce 2022 společnost dosáhla společností zisku, kdy hospodářský výsledek činil 1.153.940,33 Kč, a představenstvo navrhuje, aby byl záúčtován v celé částce na účet neuhrazená ztráta minulých let.

Za Kovársko a.s. v Blansku dne 14. 5. 2023

JUDr. Vilém Fránek,

Předseda představenstva Kovársko a.s.