

Výroční zpráva

2022

Kovársko, a.s.

Lánov

Výroční zpráva

2022

I. OBSAH

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2022

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko,a.s.
Sídlo: Lánov
PSČ: 543 41
IČ: 60109165
Datum založení: 1.1. 1994

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst. 2,3 a §171 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb.) ,ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Správa a údržba nemovitostí
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod

Rejstříkový soud oprávněný k vedení

obchodního rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 1046

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty

a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:

Prostřední Lánov čp. 43, 543 41 Lánov

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):

Není

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Není

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Není

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Nejsou známy.

Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2022, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Fránek Vilém	9,57%
Kolovecká Hana	9,05%
Mikulášek Jiří	8,75%
Ing. Kolovecký Ivan	7,61%
Ing. Mišun Michal	5,72%
Kolář Miroslav	5,15%
Ing. Srnec Aleš	4,00%
Fránková Jana	2,97%
Mikulášek Jiří ml.	2,97%
Mikulášková Eva	2,97%

3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti:

- Část areálu MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba
- pozemek manipulační plocha - Zemní práce Stránský

Vlastní činnost:

- prodej motorové nafty
- skladování obilí
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

- **provedené investice v posledních 3 letech**
nebyly provedeny žádné větší investice

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

Vývoj tržeb

ROK	2020	2021	2022
Tržby za vlast. výrobků a služby (v tis. Kč)	987	1172	931
Tržby za prodej zboží (v tis. Kč)	2570	3159	3189

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	Pozemky/stavby tis. Kč PC	Pozemky/stavby	
		Výměra m ²	ocenění tis. Kč
Pozemky Lánov	356	52 128	1 303
Nemovitosti Lánov	16 937	10 324	--
Pozemky Morava	3 673	615 610	18 468
Nemovitosti Morava	5 649	980	--
C e l k e m	26 615	679 042	19 771

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
0	0	

Údaje o přerušeních v podnikání: Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 2, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2023

Tržby	5 250
Přidaná hodnota	487
Hospodářský výsledek (po zdanění)	800

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2020	2021	2022
vlastní kapitál	22802	21797	22952

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2020	2021	2022
hospodářský výsledek na 1 akcii	11,55 Kč	--	17,15 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2020	2021	2022
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	67 267 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 0009068250
Celkový objem emise	26 906 800,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

- Představenstvo:

Předseda představenstva:
JUDr. Vilém Fránek, 6. 1. 1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,
VŠ - Právnická fakulta Brno

Místopředseda představenstva:
Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966, Blansko, Obůrka 36,
VŠ - Stavební fakulta Brno

Člen představenstva:
Ing. František Cerman, 6. 2. 1962, Lánov 312,
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha

- Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:
Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951, Blansko, Pekařská 1916/6
USO -

Člen dozorčí rady:
Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967, Blansko, Kamnářská 5,
VŠ - VÚT Brno

Člen dozorčí rady:
Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967, Brno, Sabinova 4,
VŠ - VÚT Brno

- Pracovníci společnosti:

Správce:
Bc. Pavel Cerman, 27. 4. 1984
VŠ – zemědělská – technická fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majtkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstvo</i>	359	--	--
<i>Dozorčí rada</i>	222	--	--
<i>Zaměstnanci společnosti</i>	567	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu :

Představenstvo 11 673 ks akcií
Dozorčí rada 12 431 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2023 předpokládá:

1. prodej areálu MOKO v Lánově, kú. Dolní a Prostřední Lánov. Prodej pronajaté části areálu ZOD Lánov.
2. rekonstrukci bytového domu Znojmo, Jarošova 1326/5

Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu státního hospodářství a hospodaření okolních firem.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

JUDr. Vilém Fránek
předseda představenstva
narozen 6.1.1967
Rájec – Jestřebí, V úzkých 99

Ing. Ivan Kolovecký
místopředseda představenstva
narozen 16.12.1966
Blansko, Obůrka 36

III. Účetní závěrka k 31.12.2022 v plném rozsahu

1. Rozvaha k 31.12.2022
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

R O Z V A H A (balance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok 2022	Měsíc 12	IČO 60109165
-------------	-------------	-----------------

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		46147	- 20783	25364	23982
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		36465	- 20783	15682	16868
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		36215	- 20783	15432	15417
B.II.1.	Pozemky a stavby		32447	- 17910	14537	15417
B.II.1.1.	Pozemky		4253		4253	4295
B.II.1.2.	Stavby		28194	- 17910	10284	11122
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		2672	- 2672		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		895		895	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		895		895	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		250		250	1451
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		250		250	701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					750
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					750
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		9321		9321	6769
C.I.	Zásoby		71		71	98
C.I.1.	Materiál					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary					
C.I.3.	Výrobky a zboží		71		71	98
C.I.3.1.	Výrobky					
C.I.3.2.	Zboží		71		71	98
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		1283		1283	1271
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		1283		1283	1271
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		958		958	967
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		325		325	304
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		5		5	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		46		46	31
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní					
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		274		274	273
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		6454		6454	1779
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		6454		6454	1779
C.IV.	Peněžní prostředky		1513		1513	3621
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		6		6	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		1507		1507	3613
D.	Časové rozlišení aktiv		361		361	345
D.1.	Náklady příštích období					
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		361		361	345

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		25364	23982
A.	Vlastní kapitál		22952	21797
A.I.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		726	726
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		726	726
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		726	726
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku			1294
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			1294
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		-5835	-6125
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		-5835	-6125
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		1154	-1005
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		2412	2185
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		2412	2185
C.I.	Dlouhodobé závazky		1820	1820
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		1820	1820
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		592	365
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		7	11
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		374	143
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		211	211
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		118	168
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		45	33
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		48	10
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky			
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv			
D.1.	Výdaje příštích období			
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 30.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod
	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok 2022	Měsíc 12	IČO 60109165
-------------	-------------	-----------------

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		931	1173
II.	Tržby za prodej zboží		3189	3159
A.	Výkonová spotřeba		3930	3753
A.1.	+ Náklady vynaložené na prodané zboží		3006	2953
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		209	215
A.3.	Služby		715	585
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		1711	1322
D.1.	Mzdové náklady		1289	966
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		422	356
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		388	324
D.2.2.	Ostatní náklady		34	32
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		457	469
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		457	469
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		457	469
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nedmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		3567	1207
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		3562	1200
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		5	
III.3.	Jiné provozní výnosy			7
F.	Ostatní provozní náklady		1137	1086
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		487	971
F.2.	Prodaný materiál			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		74	92
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		576	23
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		452	-1091

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		150	18
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		150	18
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		13	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		13	
VII.	Ostatní finanční výnosy		658	102
K.	Ostatní finanční náklady		93	34
*	Finanční výsledek hospodaření		702	86
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		1154	-1005

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů			
L.1.	Daň z příjmu splatná			
L.2.	Daň z příjmů odložená			
**	Výsledek hospodaření po zdanění		1154	-1005
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (++)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (++)		1154	-1005
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		8495	5659

Sestaveno dne: 30.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK
 Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.

Č.V. B11
 OBDOBÍ 1222

Označ	POŘ.Č.	Název řádku	Částka v CZK	Min. rok
P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	3621713.34	0.00
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	1153940.33	0.00
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace	-2362700.71	0.00
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	969829.00	0.00
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období (+/-)	-15634.56	0.00
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-3074506.20	0.00
A.1.3.2.	3131	Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	-105185.01	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	-137203.94	0.00
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	0.00	0.00
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	-1208760.38	0.00
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu	-4942904.47	0.00
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	-523905.04	0.00
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	228322.53	0.00
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob (+/-)	27336.71	0.00
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	-4674658.67	0.00
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-6151664.85	0.00
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-12761.66	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	149965.60	0.00
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0.00	0.00
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-6014460.91	0.00
B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	238476.24	0.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	3561775.00	0.00

B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)	0.00	0.00
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		3800251.24	0.00
C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	0.00	0.00
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	0.00	0.00
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	0.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů	(-)	0.00	0.00
C.2.6.	5260 Vysl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	0.00	0.00
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	105185.01	0.00
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		105185.01	0.00
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		-2109024.66	0.00
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		1512688.68	0.00
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		1512688.68	0.00
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00	0.00

Příloha
k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov
za účetní období
od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Název : **Kovársko,a.s.**
Sídlo: **543 41 Lánov 43**
IČ : **60109165**
DIČ : **CZ60109165**

I.
Obecné údaje

1. Základní údaje :

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
b) Předmět činnosti : Úprava, zpracování zemědělských produktů
Velkoobchod
Specializovaný maloobchod
Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy
Správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2022 : - nevyskytly se
e) Organizační struktura podniku a její změny :
jednostupňové řízení – 2 zaměstnanci
f) Jména a příjmení statutárních orgánů:
▪ Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967
▪ Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966
▪ Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962
▪ Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967
▪ Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967
▪ Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění:**
- 71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.
- v roce 2022 došlo ke snížení základního jmění.

3) Počet zaměstnanců a osobní náklady :

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2
z toho řídicích pracovníků : 1

Osobní náklady (v tis.Kč) celkem :	1711
Mzdové náklady :	708
Odměny statutár. orgánů :	581
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	388
Ostatní náklady :	34

- 4) Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :**
- Nebyly poskytnuty

II.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsoby ocenění :

1) Zásoby nakupované:

- oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132

2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:

- nejsou vytvářeny

3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :

- nevytváří se

4) Cenné papíry a majetkové účasti:

- účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2022 nebyly stanoveny

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) u dodavatelských faktur (Gruber) – přepočet Eura na Kč dle kurzu ČNB.

III.

Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se
- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se
- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:
- nevyskytly se
- e) **Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:**
- nevyskytly se

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	28193	17910	10283
Stroje, přístroje a zařízení (022)	762	762	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 888	0
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	4253	--	4253

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)
- nevyskytují se

- d) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu
- nevyskytuje se

- e) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	28730	66	604
Stroje, přístř.a zař. (022)	762	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	0	0
Drobný DHM (022)	22	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	4295		41
Rozestavěný DM (042)	0	868	Zař.do DM 867

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	28193	3000
Stroje, přístř.a zař.	0	762	0
Dopravní prostř.	0	1 888	0
Drobný DHM	0	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	4253	562
Rozestavěný DM	0	0	0

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC
- nevyskytuje se

f) Majetek zatížený zástavním právem

- nevyskytuje se

g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:

- nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč) :

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	250 400

4) Pohledávky:

a. pohledávky celkem	798 786,79 Kč
b. pohledávky do splatnosti	166 438,73 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	632 349,06 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) Základní kapitál:

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	26 906 800	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	1 294 427	-1 294 427	-
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	6 124 835	-1 004 898	
		+1 294 427	5 835 305
HV běžného období	--	--	+1 153 940
Odložená daň	1 819 653	--	1 819 653

b) Rozdělení zisku / ztráty :

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.
Základní jmění:

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) Závazky:

a. Závazky celkem	370 750,40 Kč
b. Závazky po splatnosti	148 379,61 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	1,715,26 Kč
d. Závazky do splatnosti	148 225,00 Kč
e. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
f. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč

g. Závazky nezachycené v rozvaze:

0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) **Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):**

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	931	931
Tržby za prodej zboží	3.189	3.189
- z toho GRUBER	16	
Tržby z prodeje DHM	3 562	3 562
Tržby z prodeje mat.	5	0
Ostatní provoz.výnosy	0	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosy z IF	91	91
Výnosové úroky	150	150
Výnosy z fin.majetku	105	105
Ostatní fin.výnosy	553	553
Mimořádné fin.výnosy	0	0
Celkem	8 602	8 586

9) **Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:**

- nebyly vynaloženy

10) **Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:**

- nebyly uskutečněny

11) **Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:**

- od roku 2016 nemá Kovársko, a.s. povinný audit, proto odměna za rok 2022 nebyla účtována.

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 31. 3. 2023

Zpracovala: Cermanová Dagmar