

Výroční zpráva

2021

Kovársko, a.s.

Lánov

Výroční zpráva

2021

I. OBSAH

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu
a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2021

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): Kovársko,a.s.
Sídlo: Lánov
PSČ: 543 41
IČ: 60109165
Datum založení: 1.1. 1994

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost Kovársko byla založena jednorázově Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení §172 odst. 2,3 a §171 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb.) ,ve formě notářského zápisu.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz §5 stanov - předmět podnikání společnosti zapsaný v OR:

- Pronájem a půjčování věci movitých
- Správa a údržba nemovitosti
- Poskytování služeb pro zemědělství – posklizňová úprava zemědělských komodit
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 1046

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta:

Prostřední Lánov čp. 43, 543 41 Lánov

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 26 906 800,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 67 267 ks akcií o jmenovité hodnotě po 400,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Jejich registrace byla zrušena v roce 2001.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5% základního kapitálu emitenta):

Není

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Není

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Není

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

- a) upsáním nových akcií
- b) podmíněně v souvislosti s vydáním dluhopisů
- c) z majetku společnosti

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Nejsou známy.

Osoby s podílem 5 % na hlasovacích právech emitenta:

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta ze CDCP v průběhu roku 2020, které má emitent k dispozici, nejedná se o data, ke kterým došlo ke změně vlastnictví akcií.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Fránek Vilém	9,57%
Urbanová Božena	9,05%
Mikulášek Jiří	8,75%
Ing. Kolovecký Ivan	7,27%
Ing. Mišun Michal	5,72%
Kolář Miroslav	5,15%
Ing. Srnec Aleš	4,00%
Fránková Jana	2,97%
Mikulášek Jiří ml.	2,97%
Mikulášková Eva	2,97%

3. Údaje o činnosti

- Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Strategie hospodářské činnosti je v krátkodobém horizontu zaměřena na pronájem objektů v majetku společnosti:
- Část areálu MOKO ZOD Lánov - zemědělská prvovýroba
Vlastní činnost:
- prodej motorové nafty
- skladování obilí
- obchodní činnost – nákup a prodej
- pronájem nemovitostí

- provedené investice v posledních 3 letech
nebyly provedeny žádné větší investice

Údaje o tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb

Vývoj tržeb

ROK	2019	2020	2021
Tržby za vlast. výrobků a služby (v tis. Kč)	1150	987	1172
Tržby za prodej zboží (v tis. Kč)	2638	2570	3159

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	Pozemky/stavby tis. Kč PC	Pozemky/stavby	
		Výměra m ²	ocenění tis. Kč
Pozemky Lánov	356	52 128	1 303
Nemovitosti Lánov	16 937	10 324	--
Pozemky Morava	3 673	615 610	18 468
Nemovitosti Morava	5 649	980	--
C e l k e m	26 615	679 042	19 771

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic:

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
0	0	

Údaje o přerušeních v podnikání: Nebylo.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupu za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Výzkum nebyl prováděn.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru je 2, na sezónní práce zaměstnává a.s. brigádníky - smlouva o provedení práce.

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát za poslední tři účetní období včetně příloh je uvedena v příloze.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2022

Tržby	3 850
Přidaná hodnota	350
Hospodářský výsledek (po zdanění)	210

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2019	2020	2021
vlastní kapitál	22025	22802	21797

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2019	2020	2021
hospodářský výsledek na 1 akcii	--	11,55 Kč	--

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2019	2020	2021
výše dividendy	--	--	--

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu emitenta nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. (Je-li emitent součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Není

5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	67 267 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 0009068250
Celkový objem emise	26 906 800,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ni, má právo požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitosti týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií. Toto omezení neplatí, pokud se zvyšuje základní kapitál upisováním akcií a jejich emisní kurs se splácí pouze nepeněžitými vklady. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady. Na základě rozhodnutí valné hromady se mohou všichni akcionáři dohodnout na rozsahu své účasti na zvýšení základního kapitálu v částce určené valnou hromadou. Tato dohoda akcionářů nahrazuje listinu upisovatelů a musí být pořízena ve formě notářského zápisu.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 67 267 ks akcií, na které připadá 26 906 800,- Kč základního kapitálu, tj. 100% z celkového základního kapitálu společnosti.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

- Představenstvo:

Předseda představenstva:
JUDr. Vilém Fránek, 6. 1. 1967, Rájec-Jestřebí, V úzkých 99,
VŠ - Právnická fakulta Brno
Advokát

Místopředseda představenstva:
Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966, Blansko, Obúrka 36,
VŠ - Stavební fakulta Brno
Makléř

Člen představenstva:
Ing. František Cerman, 6. 2. 1962, Lánov 312,
VŠ - zemědělská – mechanizační Praha

- Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:
Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951, Rájec-Jestřebí, Jurkova 53
USO -
Podnikatel

Člen dozorčí rady:
Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967, Blansko, Kamnářská 5,
VŠ - VÚT Brno
Manager

Člen dozorčí rady:
Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967, Brno, Sabinova 4,
VŠ - VÚT Brno
Manager

- Pracovníci společnosti:

Správce:
Bc. Pavel Cerman, 27. 4. 1984
VŠ – zemědělská – technická fakulta Praha

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč):

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstvo</i>	549	--	--
<i>Dozorčí rada</i>	191	--	--
<i>Vedení společnosti</i>	226	--	--

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu:

Představenstvo 11 442 ks akcií
Dozorčí rada 8 545 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta:

Není

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Akciová společnost pro rok 2022 nepředpokládá výrazné změny v hlavních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách. Není předpoklad výrazné změny ve vývoji nákladů a prodejních cen.


Údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období:

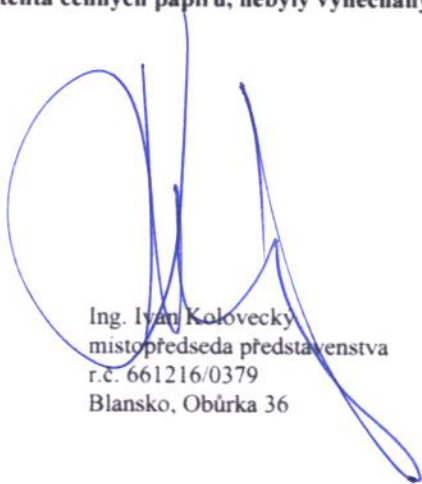
Obchodní vyhlídky a.s. do konce běžného účetního období se budou odvíjet dle celkového stavu státního hospodářství a hospodaření okolních firem.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.


JUDr. Vilém Fránek
předseda představenstva
r.č. 670106/1422
Rájec – Jestřebí, V úzkých 299


Ing. Ivan Kolovecky
místopředseda představenstva
r.č. 661216/0379
Blansko, Obúrka 36

R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovářsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		44465	- 20483	23982	24873
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		37351	- 20483	16868	17437
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		35900	- 20483	15417	15986
B.II.1.	Pozemky a stavby		33027	- 17610	15417	15986
B.II.1.1.	Pozemky		4295		4295	4075
B.II.1.2.	Stavby		28732	- 17610	11122	11911
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		2672	- 2672		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		201	- 201		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		1451		1451	1451
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		701		701	701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		750		750	750
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		750		750	750
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	6769		6769	7106
C.I.	Zásoby	98		98	1
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	98		98	1
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží	98		98	1
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	1271		1271	908
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os				
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1271		1271	908
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	967		967	608
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os				
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	304		304	300
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	31		31	8
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	273		273	292
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	1779		1779	1700
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládač. osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	1779		1779	1700
C.IV.	Peněžní prostředky	3621		3621	4497
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	8		8	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3613		3613	4494
D.	Časové rozlišení aktiv	345		345	330
D.1.	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	345		345	330

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		23982	24873
A.	Vlastní kapitál		21797	22802
A.I.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál		26907	26907
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		726	726
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		726	726
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		726	726
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (--)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (++)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (++)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (--)			
A.III.	Fondy ze zisku		1294	1294
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		1294	1294
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (--)		-6125	-6902
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		-6125	-6902
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (++)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (++)		-1005	777
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		2185	2071
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

C.	Závazky		2185	2071
C.I.	Dlouhodobé závazky		1820	1820
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládař. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odloužený daňový závazek		1820	1820
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		365	251
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		11	15
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		143	18
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládař. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		211	216
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		168	152
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		33	34
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		10	32
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky			
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv			
D.1.	Výdaje příštích období			
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 22.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Kovarsko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	60109165

543 41 Lanov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		1173	997
II.	Tržby za prodej zboží		3159	2570
A.	Výkonová spotřeba		3753	3167
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		2953	2364
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		215	122
A.3.	Služby		585	681
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (++)			
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		1322	1131
D.1.	Mzdové náklady		966	855
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		356	276
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		324	263
D.2.2.	Ostatní náklady		32	13
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti:		469	506
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		469	506
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvale		469	506
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		1207	5165
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		1200	5165
III.2.	Tržby z prodaného materiálu			
III.3.	Jiné provozní výnosy		7	
F.	Ostatní provozní náklady		1086	3160
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		971	3056
F.2.	Prodaný materiál			
F.3.	Dané a poplatky v provozní oblasti:		92	99
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		23	5
*	Provozní výsledek hospodaření (++)		-1091	758

			Sledovanem	Minulem
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		18	16
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		18	16
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy		102	14
K.	Ostatní finanční náklady		34	11
*	Finanční výsledek hospodaření		86	19
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (**)		-1005	777

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet. období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Daň z příjmů			
I.1.	Daň z příjmu splatná			
I.2.	Daň z příjmů odložená			
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-1005	777
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (**)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (**)		-1005	777
*	Čistý obrát za účetní období I.-II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		5659	8752

Sestaveno dne: 22.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí velkoobchod	Pozn.:

III. Účetní závěrka k 31.12.2021 v plném rozsahu

1. Rozvaha k 31.12.2021
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021
3. Příloha k účetní závěrce včetně výkazu Cash Flow

Příloha
k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov
za účetní období
od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Název : **Kovársko,a.s.**
Sídlo: **543 41 Lánov 43**
IČ : **60109165**
DIČ : **CZ60109165**

I.
Obecné údaje

1. Základní údaje :

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994
- b) Předmět činnosti : Úprava, zpracování zemědělských produktů
Velkoobchod
Specializovaný maloobchod
Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy
Správa a údržba nemovitosti
Pronájem a půjčování věci movitých
- c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se
- d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2021 : - nevyskytly se
- e) Organizační struktura podniku a její změny :
jednostupňové řízení – 2 zaměstnanci
- f) Jména a příjmení statutárních orgánů:
 - Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967
 - Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966
 - Člen představenstva: Ing. František Cerman, 23. 2. 1962
 - Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967
 - Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967
 - Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

- 2) Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění:**
71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

3) Počet zaměstnanců a osobní náklady :

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2
z toho řídících pracovníků : 1

Osobní náklady (v tis.Kč) celkem :	1322
Mzdové náklady :	966
Odměny statutár. orgánů :	356
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	324
Ostatní náklady :	32

4) Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů, akcionářům a společníkům :

Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

II.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsoby ocenění :

- 1) Zásoby nakupované:
oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132
- 2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:
nejsou vytvářeny
- 3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :
 - nevytváří se
- 4) Cenné papíry a majetkové účasti:
 - účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2021 nebyly stanoveny

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

- a) Základní principy účetního odpisového plánu:
roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.
- b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:
- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) u dodavatelských faktur (Gruber) – přepočet Eura na Kč dle kurzu ČNB.

III.

Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

- a) Doměrky daně z příjmů za minulé období : - nevyskytly se
- b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

- c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se
- d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:
- nevyskytly se
- e) Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:
- nevyskytly se

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	28730	17609	11121
Stroje, přístroje a zařízení (022)	762	762	0
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 888	0
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	4295	--	4295

b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)

- nevyskytují se

d) DHM pořizovaný formou finančního pronájmu

- nevyskytuje se

e) Tituly přírůstku a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	2922	569	1055
Stroje, přístř.a zař. (022)	762	0	19
Dopravní prostředky (022)	1 888	0	0
Drobný DHM (022)	22	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	4075	299	80
Rozestavěný DM (042)	0	868	Zař.do DM 867

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	28730	1100
Stroje, přístř.a zař.	0	762	0
Dopravní prostř.	0	1 888	0
Drobný DHM	0	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	4295	100
Rozestavěný DM	0	0	0

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC

- nevyskytuje se

f) Majetek zatížený zástavním právem

- nevyskytuje se

g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií:

- nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč):

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	967.780,05 Kč
b. pohledávky do splatnosti	183596,02 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	784.184,03 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	26 906 800	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	1 294 427		1 294 427
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	6901512	-776 677	6 124 835
HV běžného období	--	--	+776 677
Odložená daň	1 819 653	--	1 819 653

b) Rozdělení zisku / ztráty :

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Základní jmění:

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. Závazky celkem	137.041,55Kč
b. Závazky po splatnosti	1.715,26 Kč
c. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	1,715,26 Kč
d. Závazky do splatnosti	135.326,26 Kč
e. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
f. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
g. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) **Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):**

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1.172	1.172
Tržby za prodej zboží	3.159	3.159
- z toho GRUBER	104	
Tržby z prodeje DHM	1.199	1.199
Tržby z prodeje mat.	0	0
Ostatní provoz.výnosy	7	0
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosy z IF	102	102
Výnosové úroky	18	18
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy		0
Celkem	5.657	5.657

9) **Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:**
- nebyly vynaloženy

10) **Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:**
- nebyly uskutečněny

11) **Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:**
- od roku 2016 nemá Kovársko, a.s. povinný audit, proto odměna za rok 2021 nebyla účtována.

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)

Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 28. 3. 2022

Zpracovala: Cermanová Dagmar

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH CASH FLOW - podklad pro výkaz v CZK		Č.v. Bil	
Určeno pro: KOVÁRSKO a.s.		OBDOBÍ 1221	
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	4496662.29	1363258.17
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	+/- -1004897.82	776676.94

A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	106426.27	-1648585.45
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky	+/- 469755.84	505695.00
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek	+/- 0.00	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv	+/- 0.00	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období	+/- 0.00	0.00
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období	+/- 0.00	0.00
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období	+/- 0.00	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období	+/- -14976.29	-15344.90
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů	+/- 0.00	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu donadných položek	+/- 0.00	0.00
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv	+/- -228579.00	-2109545.86
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.)	+/- 0.00	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	+/- 0.00	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů	(-) -101990.18	-13552.83
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitál. úroků a vyúčt. výnosové úroky	(-) -17782.10	-15836.86
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-) 0.00	0.00

A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	-898471.55	-871908.51

A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-428067.98	18702.94
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn.	+/- -364798.87	53908.68
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	+/- 113602.70	-159685.75
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob	+/- -97441.59	138032.84
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku	+/- -79430.22	-13552.83

A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-1326539.53	-853205.57
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-) 0.00	0.00
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností	(+) 17782.10	15836.86
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-) 0.00	0.00
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účt. případy tvořící mim. hos. výsledek	+/- 0.00	0.00

A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1308757.43	-803443.79

B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-) -867681.70	-1242004.92
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+) 1199500.00	5165300.00

B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		331818.30	3923295.08
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	0.00	0.00
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	0.00	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	0.00	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů	(-)	0.00	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně sražkové daně z těchto nároků	(-)	0.00	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj. podniků s investiční činností	(+)	101990.18	13552.83
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		101990.18	13552.83
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		-874948.95	3133404.12
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		3621713.34	4496662.29
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		3621713.34	4496662.29
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00	0.00